

## WAT KRIJGT GENNEP ER VOOR TERUG?

- Een groep actieve bewoners die betrokken is bij elkaar, de woonomgeving en de buurt (sociaal actief centrum).
- Een groep met genoeg realiteitszin om te weten dat niet al onze wensen vervuld kunnen worden.
- Een groep die met Stichting Knarrenhof en andere partners professionele begeleiding gezocht hebben om hun droom waar te maken.
- De bouw van seniorenwoningen zorgt voor het vrijkomen van eengezinswoningen (doorstroming).
- Een project waardoor senioren nauwelijks instromen in de WMO en het zorgcircuit (financiën).
- Zorgvoorbereide woningen zorgt voor geen subsidie voor woning aanpassingen (financiën).
- Burgers die het initiatief kunnen nemen om in een vroeg stadium betrokken te zijn bij gebiedsontwikkeling (burgerplanvorming) resulteert in betere plannen, meer draagkracht en een groter vertrouwen tussen politiek en burger.
- Nieuwe woonvormen resulteren in unieke buurtjes en zijn interessante oplossingen voor inbreidingslocaties in het centrum.
- Een duurzaam woonproject, dat samenwerken en duurzaam verbinden uitstraalt.

**NATUURLIJK LEGGEN WIJ DE LAT HOOG. GRAAG GAAN WIJ MET GRONDEIGENAREN HET GESPREK AAN OM ONS INITIATIEF CONCRETE HANDEN, VOETEN, TAAKSTELLING EN PLANNING TE KUNNEN GEVEN.**

**VOOR MEER INFORMATIE [woonhofgennep@outlook.com](mailto:woonhofgennep@outlook.com). OF TELEFOONNR. 0649102499.**

---

*Wij staan te popelen! U ook?*

---

---

# Het Hof van Gennep

---

**Het Burgerinitiatief i.o. Hof van Gennep is een groep inwoners uit gemeente Gennep. Wij zijn betrokken bij de maatschappij, willen zorg dragen voor elkaar en onze woonomgeving, ontspanning vinden en actief bezig zijn voor stad en dorp.**

Ons doel is een woonhof te realiseren in Gennep waar burenhulp en actieve betrokkenheid belangrijke elementen zijn. Wij willen samen met andere geïnteresseerde huishoudens woonhofjes in Gennep realiseren. Wij nemen het heft zelf in handen (CPO).



## WIE ZIJN WIJ?

Het Hof van Gennep is een burgerinitiatief met als doel een woonhof in Gennep te realiseren. Een woonhof waar burenhulp en actieve betrokkenheid belangrijke elementen zijn.

De (kar)Trekkersgroep van dit project bestaat uit 4 personen.



## WAT IS ONZE DROOM?

Wij willen actief betrokken zijn bij de maatschappij, zorg dragen voor elkaar en onze woonomgeving, ontspanning vinden en actief bezig zijn in de gemeente Gennep. Onze ambitie is om in Gennep één of meer woonhofjes te realiseren met elk een eigen sfeer. Elk woonhof heeft circa 24 zelfstandige woningen, een gemeenschappelijke hofhuis en tuin. Een gevarieerde bouw in zowel het sociale als vrije segment huur en koop (vraagvolgend). Gesitueerd nabij het centrum of in het hart van de wijk. Dichtbij voorzieningen en winkels.

Uitgangspunt is de eigen regie houden, gezond en actief blijven en een buffer vormen tegen de eenzaamheid. Uit onderzoek (Rijksuniversiteit Groningen) blijkt dat sociaal actieve senioren wel 7 jaar langer gelukkiger en gezonder leven!

## MET WIE?

Het Hof van Gennep werkt samen met Stichting Knarrenhof (knarrenhof.nl) en woningbouwcorporatie Destion. Zij ondersteunen ons om onze droom waar te maken.

## LOCATIE:

Hof van Gennep zoekt locaties om deze droom te realiseren. Belangrijk zijn de volgende uitgangspunten:

- Een woningmix in het sociale, middeldure en duurdere segment.
- De woningen zijn duurzaam gebouwd en verwarmd.
- De woningen zijn zorgvoorbereid.
- Onderdeel van het concept is het gezamenlijk hofhuis en tuin.
- Sterke schouders dragen de zwaarste lasten.
- De bewoners nemen het heft in eigen hand, zijn betrokken bij het ontwerp/organisatietraject: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.
- Het Hof van Gennep vraagt Stichting Knarrenhof om samen het ontwerp/organisatieproces te doorlopen. Extra voordeel is dat het Knarrenhof ook na oplevering betrokken blijft bij het project, zodat de kwaliteit van de woonomgeving en samenleving voor lange termijn geborgd is.
- Afmeting locatie: voor laagbouw 3.200 m2 en voor meerdere bouwlagen 1.800 m2.

