

Agendapunt 7

Raadsvoorstel tot Kandidaatstelling voor de Floriade 2012.

1. Inleiding

Uit het proces van de zogenaamde Regiodialoog is het organiseren van een regiomanifestatie 2012 als één van de kansrijke projecten voor de regio naar voren gekomen. Nu zich in het verlengde daarvan de mogelijkheid voordeed om zich als regio te kandideren voor de organisatie van de Floriade 2012, is door de gemeenten Helden, Horst aan de Maas, Venlo en Venray deze mogelijkheid aangegrepen om samen te werken aan deze kandidatuur en daarmee invulling te geven aan de regiomanifestatie.

Een Floriade is een internationale wereldtuinbouwtentoonstelling die eens in de tien jaar op wisselende locaties in Nederland wordt gehouden. De Nederlandse tuinbouwsector in zijn ontwikkeling informeert, betreft, enthousiasmeert en vermaakt met vele presentaties uit talloze landen dan enkele miljoenen (!) bezoekers uit binnen- en buitenland.

Wij willen de Floriade naar onze regio halen omdat we enerzijds als tweede tuinbouwgebied in Nederland met onze productie, ontwikkelingsmogelijkheden, vermarkting, handel, kennis, toelevering en innovatie veel aan een Floriade te bieden hebben.

Anderzijds zal de Floriade ook heel veel voor de regio, het bedrijfsleven en de versterking van de regionale samenwerking op allerlei gebied betekenen.

Medio 2002 is een projectorganisatie met medewerkers uit de vier gemeenten, de provincie Limburg en externe deskundigen in het leven geroepen (de Task Force Floriade 2012) om de voorbereidingen te treffen voor de besluitvorming om de Floriade 2012 naar deze regio te halen. Tevens is de Stuurgroep Floriade 2012 gevormd, die als opdrachtgever van het project fungeert. Deze Stuurgroep bestaat uit de burgemeester en/of de wethouder van de vier samenwerkende gemeenten en de gemeentesecretaris van Horst aan de Maas als coördinerend gemeentesecretaris. Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg is lopende het project ook deel gaan nemen aan de Stuurgroep.

Over de financiering van de projectorganisatie zijn medio 2002 in de vier gemeenten raadsbesluiten genomen; het bedrag van € 200.000 is ter beschikking gesteld uit het regionaal ontwikkelingsfonds van het voormalige Gewest Noord-Limburg.

2. Project Floriade

Op dit moment wachten wij nog op de besluitvorming van de Nederlandse Tuinbouwraad (NTR) over de definitieve randvoorwaarden en de verdere procesgang van de Floriade 2012. Niettemin zijn wij het met de Stuurgroep Floriade eens, dat een verder uitstel van de politieke besluitvorming over de kandidatuur van de Regio Venlo voor de Floriade 2012 niet gewenst is.

De Stuurgroep heeft op basis van de adviezen van de Task Force een aantal besluiten genomen, die nu ter politieke vaststelling voorliggen. Ter onderbouwing en toelichting hiervan gaan wij hieronder op de diverse onderdelen dieper in.

Wij merken op dat wij bij de voorbereiding van de besluiten ons er goed van bewust zijn geweest dat eerdere Floriades in Zoetermeer en Haarlemmermeer met een negatief resultaat zijn afgesloten.

Op basis van die ervaringen hebben we de risico's geanalyseerd en zijn we de mening toegedaan dat met de voorliggende opzet en besluitvorming de risico's, calamiteuse omstandigheden daargelaten, tot een minimum zijn teruggebracht.

Een belangrijke factor daarbij is het unieke concept van de combinatie van het bedrijvenpark Trade Port Noord (TPN) met de Floriade, waardoor de benodigde investeringen aanzienlijk minder zijn en ondermeer de restwaarde van het terrein veel hoger is.

2.1. Spin-off

Wij delen het grote enthousiasme dat bij de Stuurgroep is ontstaan om een groot project als de Floriade 2012 naar deze regio te halen.

De spin-off-effecten van een dergelijk evenement zijn van een zodanige omvang en orde, dat de regio een geweldige kans zou laten liggen als ze de grote impuls voor de speerpunten agribusiness en logistiek en de versterking van de economische en toeristisch-recreatieve sectoren niet zou willen binnenhalen.

Deze effecten zullen in het jaar van de tentoonstelling op hun hoogtepunt zijn, maar door een doelmatige en duurzame aanpak zal er sprake zijn van vele structurele effecten.

Het binnenhalen van een wereldtentoonstelling zal de regio, zowel nationaal als internationaal, op de kaart zetten. De Floriade is immers een uitgelezen kans om jezelf positief te profileren aan een paar miljoen bezoekers uit binnen- en buitenland. Niet alleen als regio en niet alleen op het gebied van tuinbouw, maar op allerlei gebied: toeristisch, handelstechnisch, politiek enzovoort. Aan een breed en internationaal publiek, maar zeker ook aan bijvoorbeeld potentiële samenwerkingspartners, leveranciers en afnemers. De Floriade is namelijk naast publiekevenement een netwerkevenement voor alle sectoren bij uitstek.

Het aanpakken van een dergelijk groot project zal een hechte samenwerking moeten zijn tussen alle mogelijke partijen: overheden, het bedrijfsleven, koepelorganisaties, burgers. Het gezamenlijk organiseren van de Floriade zal dan ook een belangrijke bijdrage leveren aan het verstevigen van de regionale samenwerking op allerlei gebied en zal aan een ieder laten zien dat deze regio kan en wil samenwerken.

Een op lange termijn gerichte visie op de structurering van de samenwerking en ontwikkeling van de regio is daarbij van groot belang.

De Floriade heeft hiermee een duurzaam effect voor de versterking van de speerpunten van de regio en daarmee voor aspecten als innovatie en kennisontwikkeling, werkgelegenheid, vestigingsklimaat en toeristische bestedingen.

De tuinbouwwereld in de regio zal zeker in grote mate profiteren van de positieve effecten van het organiseren van de Floriade.

De regio Venlo vormt het tweede tuinbouwgebied in Nederland.

Bedrijven en instellingen op alle terreinen van produceren, verwerken, distribueren en handel van goederen en diensten, alsmede agrarische overheids- en onderwijsinstellingen, belangenorganisaties en het agrarisch onderzoek zijn sterk vertegenwoordigd.

Er is sprake van een brede primaire sector, waarbij gespecialiseerde takken, zoals de champignonteelt, de aspergeteelt, de blauwe bessenteelt, de rozen- en boomkwekerijen en de glastuinbouw voorop lopen met kennisontwikkeling en innovatie.

Veel agrokennisinstituten en innovatieve (agrotechnische) bedrijven zijn aanwezig.

Daarnaast zijn er de veilingen ZON en Flora Holland en wordt er samengewerkt met de veilingen in Aalsmeer en in Duitsland.

De agrologistiek is in grote mate vertegenwoordigd.

De regio streeft naar een agrosector die duurzaam produceert, internationaal kan concurreren en maatschappelijk wordt gewaardeerd. De overheid, de land- en tuinbouworganisaties en het agrobédrijfsleven hebben hierbij een hoog ambitieniveau.

De Floriade kan bijdragen aan deze doelstelling. Door het organiseren van een Floriade worden partijen bijeengebracht en tot duurzame samenwerking gestimuleerd.

Tevens biedt de Floriade een uitstekende kans om aan de nodige marketing te werken.

De Floriade kan daarnaast bijdragen aan een afstemming met overige agroprojecten in de regio. Zakenlieden en toeristen kunnen kennis maken met en gebruik maken van nabijgelegen agribusinesscomplexen, zoals bijvoorbeeld de veilingen en het Agro Eco Park Californië.

Onderwijs- en kennisinstituten kunnen ingezet worden bij de tentoonstelling, waarbij sprake zal zijn van wederzijdse verrijking.

De Floriade kan vele stageplaatsen leveren.

De regio zal zich met name richting potentiële investeerders, innovatieve bedrijven en (te verplaatsen) tuinders zodanig positief in beeld kunnen brengen, dat dit een belangrijke bijdrage kan leveren in keuzes voor toekomstige investeringsbeslissingen in deze regio.

In de notitie “Spin-off-effecten organiseren Floriade 2012” ([bijlage 1](#)) zijn de effecten uitgebreid beschreven. Daarbij is nadrukkelijk rekening gehouden met de resultaten van de quick scan door het bureau ZKA Consultants & Planners. Deze quick scan is uitgevoerd op verzoek van de Provincie Limburg en is ook door de provincie betaald.

Het organiseren van een wereldtentoonstelling als de Floriade vergt een behoorlijke investering. Deze investering zal zich echter dubbel en dwars terugverdienen vanwege de geschetste enorme spin-off-effecten van een evenement van deze omvang.

De volgende gegevens zijn ontleend aan eerdere Floriades en geven een globale indicatie van de effecten:

-Investeringsbedrag Floriade 2002	€ 118 miljoen
-Werkgelegenheid Floriade 2002	3500 f.t.e., waarvan 800 in de regio
-Omzetstijging bedrijven 2002	€ 40 miljoen, waarvan deel bovenop € 118 mln.
-Extra toeristenbelasting 2002	€ 900.000
-Bestedingen bezoekers	minimaal € 52 miljoen, uitgaande van beperkt gemiddeld bedrag per bezoeker
-Toeristische bestedingen Floriade 1992 (Zoetermeer)	€ 408 miljoen volgens cijfers TRN
-Extra kooptoerisme	helpt verblijfstoeristen bezoekt winkelcentra

2.2. Locatie

De Stuurgroep heeft besloten om als locatie voor de Floriade 2012 het toekomstige bedrijvenpark Trade Port Noord (TPN)/Venlo Campus aan te wijzen, op basis van het rapport “Locatieonderzoek Floriade 2012 Regio Venlo” ([bijlage 2](#)).

Deze locatie is geselecteerd nadat de hele regio is gescreend op potentiële locaties.

Randvoorwaarden bij die screening waren de beschikbare conceptrandvoorwaarden van de NTR en een aantal eigen criteria, zoals de beschikbaarheid van het terrein in 2005, een locatie waar het vigerend bestemmingsplan en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) het houden van een Floriade mogelijk maken alsmede een structureel economisch renderende nabestemming van het terrein.

De gekozen locatie voldoet als enige van alle onderzochte mogelijkheden aan al deze criteria en zal bovendien een meerwaarde voor het bedrijvenpark opleveren als de Floriade 2012 er gepland en gehouden wordt. Dus snijdt het mes aan twee kanten.

In de loop van de opbouw van het project zal worden bezien welke koppelingen gelegd kunnen worden met de kwaliteiten rondom het betreffende terrein (samenhang en mogelijke verbindingen met Californië en het Agro Eco Park, het groene hart van TPN, de Maas etc.).

2.3. Bezoekers, thema en ontwerp

De Stuurgroep heeft op basis van een onafhankelijk marktonderzoek door een deskundig bureau geconstateerd dat het realistisch is ervan uit te gaan dat de Floriade in deze regio 2 à 2,5 mln bezoekers kan en zal trekken ([bijlage 3](#)).

Op basis van een aantal brainstormsessies met een groot aantal vertegenwoordigers van externe organisaties en gesprekken met diverse personen, waaronder landelijk erkende trendwatchers op gebied van vrijetijdsbesteding, heeft de Stuurgroep de overtuiging gekregen dat er goede thema's voor de Floriade 2012 voorhanden zijn en dat met een gedegen marketingplan goed op de wensen van de consument anno 2012 ingespeeld kan worden ([bijlage 4](#)).

Aan het gerenommeerde architectenbureau Jo Coenen & Co. uit Maastricht is opdracht gegeven schetsen voor een Floriade op het bedrijvenpark TPN te maken.

2.4. Draagvlak in de regio

De Stuurgroep heeft op basis van gesprekken en reacties een ruime steun uit de regio ervaren van het tuinbouwbedrijfsleven, uit de toeristisch-recreatieve wereld, van maatschappelijke organisaties en van bedrijven om de Floriade 2012 hier te willen organiseren.

Zeker ook de zeer positieve en stimulerende rol van de Provincie Limburg noemen we daarbij expliciet.

Kortom: Wij gaan ervoor om de Floriade 2012 naar deze Regio te halen.

2.5. Ondernemingsplan Floriade 2012

Om inzicht te krijgen in de exploitatie en de risico's van een Floriade 2012 in de regio Venlo heeft Deloitte & Touche op basis van cijfers, gegevens en input van de Task Force een ondernemingsplan opgesteld (bijlage 5).

Hierin zijn het commercieel plan, het managementplan en het financieel plan uitgewerkt.

Het commercieel plan bevat een analyse van de kansen en bedreigingen en sterkten en zwakten voor de organisatie van de Floriade 2012.

Het management plan gaat in op de organisatorische aspecten van de organisatie van de Floriade 2012 in de regio Venlo.

In het financieel plan is een vertaling gemaakt van het commercieel plan en het management plan in financiële cijfers.

2.5.1. Het financieel plan

2.5.1.1. Kosten

Uitgangspunt van het financieel plan vormt een voorzichtige vergelijking met de Floriade 2002 in Haarlemmermeer, waarbij ten aanzien van de opbrengsten (met name kaartverkoop en sponsoring) een defensieve calculatie is aangehouden.

De beoogde locatie voor het expositieterrein van de Floriade 2012 op het bedrijvenpark TPN in Venlo heeft als voordeel dat de ontwikkeling van het expositieterrein en het bedrijvenpark kan worden gecombineerd. Door het synergie-effect ontstaat een ingeschat financieel voordeel voor de Floriade 2012 van € 10 miljoen. Dit betekent ook dat de rentekosten van deze gezamenlijke investeringen niet ten laste komen van de Floriade.

De investering in grondverwerving, aanleg van infrastructuur en groenvoorzieningen voor het expositieterrein van de Floriade 2012 op bedrijvenpark TPN wordt begroot op € 35 miljoen (prijspeil 2002):

	<u>€ (x 1.000)</u>
Bruto investering expositieterrein Floriade 2012	35.000
Af: toe te rekenen investeringen bedrijvenpark Trade Port Noord	<u>(10.000)</u>
Netto investering expositieterrein Floriade 2012	25.000
	=====

Naast de kosten van de investeringen van 25 miljoen hebben de kosten van de Floriade 2012 betrekking op de projectorganisatie en op de exploitatie van de tentoonstelling.

Op basis van de ervaringen tijdens de Floriade 2002 worden de volgende kosten geraamd voor de Floriade 2012:

	<u>€ (x 1.000)</u>
Promotie	4.000
Organisatie exploitatie	24.000
Speciale exploitaties	<u>7.000</u>
	35.000
	=====

De totale kosten van investeringen en exploitatie bedragen derhalve € 60 miljoen.

2.5.1.2. Baten

2.5.1.2.1. Opbrengst uit kaartverkoop

De begrote toegangsprijs voor de Floriade 2012 bedraagt € 17,00 per persoon. Van de bruto opbrengsten uit kaartverkoop dient een gedeelte te worden afgedragen inzake commissies, distributie door derden, acties en loyalities, bijdragen aan (bijvoorbeeld) het vervoersbedrijf, etc. Op basis van ervaringen tijdens de Floriade 2002 resteert een netto opbrengst per toegangsbewijs van € 12,00. De opbrengst uit hoofde van kaartverkoop wordt op basis van het voorzichtige scenario geraamd op € 24 miljoen.

2.5.1.2.2. *Subsidie*

Voor de financiering van het werkkapitaal voor de organisatie van de Floriade 2012 wordt een belangrijke bijdrage geleverd door de vier regiogemeenten, de provincie Limburg en de Rijksoverheid. Daarnaast wordt een beroep gedaan op andere overheden. In de volgende tabel zijn de geraamde subsidiebedragen weergegeven.

	<u>€ (x 1.000)</u>
Vier regiogemeenten	7.000
Provincie Limburg	7.000
Subregiogemeenten	1.000
Rijksoverheden	5.000
Bijdrage CERES op basis van concrete projecten	<u>2.500</u>
	22.500
	=====

Deze bijdragen vormen het eigen vermogen van de Floriade 2012 en fungeren samen met de bijdragen van de sponsors als (basis voor het) werkkapitaal van de Floriade 2012.

2.5.1.2.3. *Sponsoring*

De potentiële sponsors zijn nog niet in kaart gebracht. Uit oogpunt van voorzichtigheid is in de begroting een inkomst uit hoofde van sponsoring opgenomen die slechts 50% bedraagt van de gerealiseerde sponsorinkomsten van de Floriade 2002. Derhalve is vooralsnog rekening gehouden met € 6,5 miljoen sponsoring.

2.5.1.2.4. *Speciale projecten*

De opbrengst van speciale projecten heeft betrekking op bijzondere inzendingen van bijvoorbeeld bedrijven, organisaties en beroepsgroepen ter promotie van producten, diensten of regio's en zijn gerelateerd aan de kosten van speciale exploitaties. Mede op basis van de ervaringen tijdens de Floriade 2002 worden de opbrengsten hiervan voorzichtig geraamd op € 7 miljoen voor de Floriade 2012 in de regio Venlo.

2.5.1.3. Samenvatting overzicht kosten en baten

	scenario 1 voorzichtig	Scenario 2 realistisch
Bezoekersaantal	2,0 miljoen	2,4 miljoen
	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)
Opbrengsten		
Netto opbrengst kaartverkoop	24.000	28.800
Subsidies	22.500	22.500
Sponsoring	6.500	6.500
Speciale projecten	7.000	7.000
	60.000	64.800
Investerings en kosten		
Netto investeringen expositieterrein	25.000	25.000
Exploitatiekosten	35.000	35.000
	60.000	60.000
Saldo opbrengsten, investeringen en kosten	0	4.800

2.5.1.4. Inflatie en rente

De calculaties in het financieel plan zijn opgesteld op basis van huidige valuta. Dit betekent dat geen rekening is gehouden met de gevolgen van inflatie in de periode 2003 tot 2012. Uitgaande van een gemiddelde inflatie van 3% bedraagt het koopkrachteffect in 2012 ca. 35%. Omdat zowel de opbrengsten (kaartverkoop, subsidies, sponsoring, speciale projecten) als de investeringen (expositieterrein) en de kosten (promotie, organisatie, speciale exploitaties) niet geïndexeerd zijn, is het totale effect beperkt. Uitgangspunt is daarnaast dat op alle genoemde bedragen een prijscompensatie zal plaatsvinden ter grootte van de geldende inflatie.

De rentebaten en -lasten die samenhangen met de organisatie van de Floriade 2012 zijn exploitatieneutraal. Dit betekent dat te allen tijde voldoende werkkapitaal aanwezig moet zijn om de uitgaven zelfstandig te kunnen financieren. Eventuele tekorten die desondanks zouden leiden tot het aantrekken van financiering en derhalve tot rentekosten, zullen worden gedragen door de vier initiatiefnemende gemeenten.

2.5.1.5. Eigen bijdrage vier regiogemeenten

De eigen bijdrage van de vier regiogemeenten bedraagt op basis van het ondernemingsplan € 7 miljoen. Rekening houdend met het aandeel van de gemeenten in de kosten van het bidboek van € 315.126 bedraagt het totale bedrag € 7,315 miljoen.

Gerelateerd aan het aantal inwoners per gemeente zijn de bijdragen onderstaand weergegeven.

	€(x 1.000)
Helden	805
Horst aan de Maas	1.170
Venlo	3.731
Venray	1.609
Totaal	7.315

2.5.1.6. Samenvatting financiële risico's

In het ondernemingsplan zijn diverse risico's gesignaleerd die gepaard gaan met de organisatie van de Floriade 2012. Deze risico's zijn in zekere mate allemaal te vertalen in een financieel belang. De belangrijkste risico's worden in deze paragraaf samengevat met een korte toelichting bij elk risico.

Aantal bezoekers

Het bezoekersaantal is een risico dat in de vorm van de opbrengst van kaartverkoop gevolgen kan hebben voor de financiële exploitatie. In het ondernemingsplan is voorzichtigheidshalve uitgegaan van een lager aantal betalende bezoekers dan bij de Floriade 2002: 2,0 miljoen ten opzichte van 2,1 miljoen. Marketingbureau Wilco de Jong & Jurriaan de Mol acht een bezoekersaantal van 2,4 miljoen realistisch, mits voldoende aandacht wordt besteed aan promotie en marketing van het evenement.

Omvang overige subsidies

In de huidige prebidbookfase is nog geen zekerheid verkregen over de hoogte van subsidies. De uiteindelijke subsidiebedragen vormen dan ook een potentieel risico voor de financiële exploitatie. In het ondernemingsplan wordt uitgegaan van een subsidiestroom (exclusief de subsidie van de vier deelnemende gemeenten) van € 15,5 miljoen.

Omvang sponsoring

Evenals de omvang van de overige subsidies bestaat er in deze fase nog geen zekerheid over de omvang van sponsoring. In het ondernemingsplan is rekening gehouden met een opbrengst van € 6,5 miljoen uit hoofde van sponsoring. Deze raming is ongeveer de helft van de gerealiseerde sponsoropbrengsten tijdens Floriade 2002.

2.6. Dekking garantiebedrag eigen bijdrage Regio Venlo

Als mogelijke dekking van deze bijdragen hebben wij besloten de exploitatie van de Floriade 2012 te koppelen aan de gezamenlijk op te zetten exploitatie van het bedrijvenpark TPN. Eventuele overschotten van deze exploitatie komen ten gunste van de exploitatie van de Floriade 2012 en verminderen daarmee in het voorkomende geval de eigen bijdrage van de gezamenlijke gemeenten.

2.7. Exploitatie en risico's van het bedrijvenpark Trade Port Noord

2.7.1. Exploitatie en risico's

Door de planeconomen van de vier gemeenten is gekeken naar de resultaten van de grondexploitatie van het bedrijvenpark Trade Port Noord.

De grondexploitatie is nog met vele onzekerheden omgeven.

Deze onzekerheden hebben betrekking op aspecten als de uitgeefbare oppervlakte, de verhouding bruto-netto, de rentepercentages, de kosten- en opbrengststijgingen in de komende jaren, de looptijd van het project, de oppervlakte te verwerven grond, de kosten van bouw- en woonrijp maken en de opbrengsten.

Bovendien wordt opgemerkt dat het marktsegment waar het bedrijvenpark zich op richt nieuw is voor de regio. Er zal worden ingezet op het aantrekken van nieuwe, op innovatie gerichte kennisintensieve bedrijvigheid. Het gaat om schone technologie, R&D-achtige bedrijven en zakelijke dienstverlening. De aanwezigheid van onder andere Océ, veiling ZON en Flora Holland (agrologistiek) en verschillende sterke logistieke bedrijven biedt daarvoor naar verwachting een goede voedingsbodem.

Het geheel aan parameters leidt tot een groot aantal varianten met dito uitkomsten. In gezamenlijk overleg hebben de planeconomen een aantal meest waarschijnlijke scenario's doorgerekend. Dit alles uiteraard op basis van de huidige inzichten en informatie.

Het betreffende stuk, de notitie "Grondexploitatie Trade Port Noord-Venlo Campus (bedrijvenpark)", met de gehanteerde uitgangspunten en de berekende resultaten is voor de leden van de raad vertrouwelijk in te zien ([bijlage 6](#)).

Wij delen met de Stuurgroep de conclusie van het college van burgemeester en wethouders van Venlo dat er vele onzekerheden zijn die het planproces nog omgeven. Zij stelt daarom voor om uit te gaan van een budgettair neutraal resultaat.

Een negatieve uitkomst is op voorhand niet uit te sluiten.

Maar een beter resultaat in "zwarte cijfers" behoort zeker tot de mogelijkheden.

De vier gemeenten stellen zich garant voor een eventueel negatief resultaat en delen de mogelijke positieve resultaten naar rato van het inwoneraantal.

De potentie van het project zal zeker een stimulans zijn voor een succesvolle regionale samenwerking.

2.7.2. Samenwerkingsvorm

Het bedrijvenpark is in zijn geheel gelegen binnen de gemeentegrenzen van Venlo.

Daarom zal Venlo ook de publiekrechtelijke middelen dienen aan te wenden om tot ontwikkeling van het bedrijvenpark te geraken. Daarbij kan gedacht worden aan het toepassen van de ter beschikking staande ruimtelijke ordeningsinstrumenten, zoals het opstellen van bestemmingsplannen, het instellen van een voorkeursrecht en, indien minnelijke schikking niet slaagt, het overgaan tot onteigening.

Aan een wezenskenmerk van de gemeenschappelijke regeling, namelijk de overdracht van bestuursbevoegdheden, wordt derhalve niet voldaan.

De overeenkomst is derhalve het meest geschikte juridische instrument om de regiefunctie bij de planontwikkeling te leggen bij de vier deelnemende gemeenten.

In de overeenkomst worden afspraken gemaakt van procedurele en inhoudelijke aard.

Tevens wordt aandacht geschonken aan de financiële en fiscale aspecten.

Vorenstaande opinie vormt tevens de kern van een bij de Vereniging van Nederlandse Gemeenten ingewonnen advies over de voor deze samenwerking meest gewenste rechtsvorm.

De samenwerkingsovereenkomst voor de gemeenschappelijke grondexploitatie zal worden opgesteld en aan de gemeenteraden worden aangeboden zodra het organiseren van de Floriade 2012 daadwerkelijk aan de Regio Venlo wordt toegewezen.

2.8. Besluitvorming Nederlandse Tuinbouwraad (NTR)

Zoals is vermeld, wachten wij op dit moment nog op de besluitvorming van de NTR over de randvoorwaarden en de verdere procesgang van de Floriade 2012.

Wij gaan er van uit dat de regio de bidboekprocedure zal mogen gaan doorlopen.

Hiertoe is een begroting opgesteld. De totale kosten gedragen € 840.336.

Er is een principegoedkeuring voor een EFRO-bijdrage (CERES-subsidie) van 25%, € 210.084.

Van het resterende bedrag heeft de provincie Limburg een principetoezegging gedaan van 50%, € 315.126.

Voorwaarde voor beide genoemde bedragen is dat de vier gemeenten ook een bijdrage van € 315.126 geven voor het opstellen van het bidboek.

De bijdrage van de vier gemeenten wordt ter beschikking gesteld uit hun grondbedrijven.

De dekking van de bijdrage zal per gemeente worden bepaald.

Na definitieve toewijzing van de Floriade aan de Regio Venlo wordt de dekking van dit bedrag gekoppeld aan de gemeenschappelijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN.

3. Te nemen besluiten

Samenvattend stellen wij u voor de volgende besluiten te nemen:

1. Dat de Regio Venlo (de gemeenten Helden, Horst aan de Maas, Venlo en Venray) zich bij de Nederlandse Tuinbouwraad aanmeldt voor de organisatie van de Floriade 2012, nadat de NTR de randvoorwaarden en de verdere procesgang heeft bekend gemaakt.
2. Als locatie voor de Floriade 2012 het voorziene bedrijvenpark TPN e.o. aan te wijzen met in de verdere uitwerking een koppeling naar Californië, Agro Eco Park, de Maas e.a.
3. Het "Ondernemingsplan Floriade 2012, Regio Venlo" van Deloitte & Touche vast te stellen. Uitgaande hiervan is voor de financiering van de organisatie en de exploitatie van de Floriade een bedrag van € 7 mln (incl. BTW) nodig.
4. Over te gaan tot een gezamenlijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN, zodra de Floriade 2012 aan de Regio Venlo wordt toegewezen.
5. De garantstelling door de vier gemeenten van € 7 mln (incl. BTW) te koppelen aan de gemeenschappelijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN. De dekking van de garantstelling zal per gemeente worden bepaald.
6. Het aantal inwoners als verdeelsleutel van dit bedrag vast te stellen, hetgeen leidt tot de volgende bedragen:

Helden	€ 770.000
Horst aan de Maas	€ 1.120.000
Venlo	€ 3.570.000
Venray	€ 1.540.000
7. Voor het opstellen van het bidboek een bedrag van € 315.126 (excl. BTW) ter beschikking te stellen uit de grondbedrijven en hierbij het aantal inwoners als verdeelsleutel van dit bedrag vast te stellen, hetgeen leidt tot de volgende bedragen:

Helden	€ 35.000
Horst aan de Maas	€ 50.000
Venlo	€ 161.000
Venray	€ 69.000

De dekking van de bijdrage zal per gemeente worden bepaald.
8. Na definitieve toewijzing van de Floriade aan de Regio Venlo wordt de dekking van dit bedrag van € 315.126 (excl. BTW) gekoppeld aan de gemeenschappelijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN.

9. De samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN op te stellen en aan de gemeenteraden aan te bieden op het moment dat de Floriade 2012 daadwerkelijk aan de Regio Venlo wordt toegewezen.
10. De uitwerking van de vooraanmelding binnen de vastgestelde kaders als genoemd onder 1 t/m 9 op te dragen aan de colleges van burgemeester en wethouders.

De commissie Economische Zaken heeft in het onderwerp besproken in haar vergadering van 11 juni 2003.

De onderliggende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage. De notitie "Grondexploitatie Trade Port Noord-Venlo Campus (bedrijvenpark)" ligt voor u ter vertrouwelijke inzage.

Burgemeester en wethouders van Helden
De burgemeester, De secretaris,

Nr. - 7

De raad van de gemeente H e l d e n besluit

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2003;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Dat de Regio Venlo (de gemeenten Helden, Horst aan de Maas, Venlo en Venray) zich bij de Nederlandse Tuinbouwraad aanmeldt voor de organisatie van de Floriade 2012, nadat de NTR de randvoorwaarden en de verdere procesgang heeft bekend gemaakt.
2. Als locatie voor de Floriade 2012 het voorziene bedrijvenpark TPN e.o. aan te wijzen met in de verdere uitwerking een koppeling naar Californië, Agro Eco Park, de Maas e.a.
3. Het “Ondernemingsplan Floriade 2012, Regio Venlo” van Deloitte & Touche vast te stellen. Uitgaande hiervan is voor de financiering van de organisatie en de exploitatie van de Floriade een bedrag van € 7 mln (incl. BTW) nodig.
4. Over te gaan tot een gezamenlijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN, zodra de Floriade 2012 aan de Regio Venlo wordt toegewezen.
5. De garantstelling door de vier gemeenten van € 7 mln (incl. BTW) te koppelen aan de gemeenschappelijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN. De dekking van de garantstelling zal per gemeente worden bepaald.
6. Het aantal inwoners als verdeelsleutel van dit bedrag vast te stellen, hetgeen leidt tot de volgende bedragen:

a. Helden	€ 770.000
b. Horst aan de Maas	€ 1.120.000
c. Venlo	€ 3.570.000
d. Venray	€ 1.540.000
7. Voor het opstellen van het bidboek een bedrag van € 315.126 (excl. BTW) ter beschikking te stellen uit de grondbedrijven en hierbij het aantal inwoners als verdeelsleutel van dit bedrag vast te stellen, hetgeen leidt tot de volgende bedragen:

- a. Helden € 35.000
 - b. Horst aan de Maas € 50.000
 - c. Venlo € 161.000
 - d. Venray € 69.000
 - e. De dekking van de bijdrage zal per gemeente worden bepaald.
8. Na definitieve toewijzing van de Floriade aan de Regio Venlo wordt de dekking van dit bedrag van € 315.126 (excl. BTW) gekoppeld aan de gemeenschappelijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN.
9. De samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke exploitatie van het bedrijvenpark TPN op te stellen en aan de gemeenteraden aan te bieden op het moment dat de Floriade 2012 daadwerkelijk aan de Regio Venlo wordt toegewezen.
10. De uitwerking van de vooraanmelding binnen de vastgestelde kaders als genoemd onder 1 t/m 9 op te dragen aan de colleges van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2003

De raad van de gemeente H E L D E N

De voorzitter,

De griffier,