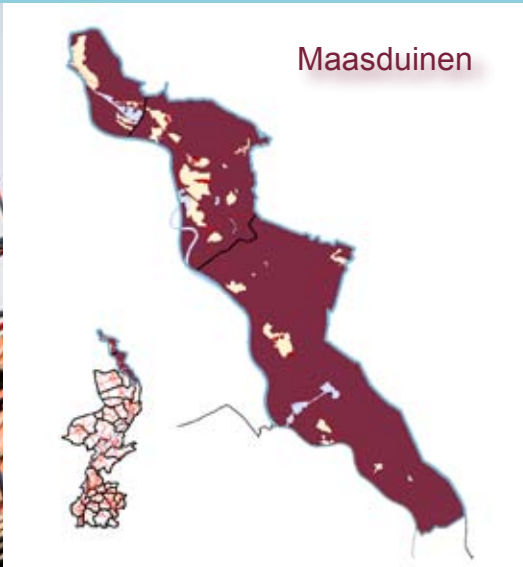


# Woonmonitor Limburg 2007

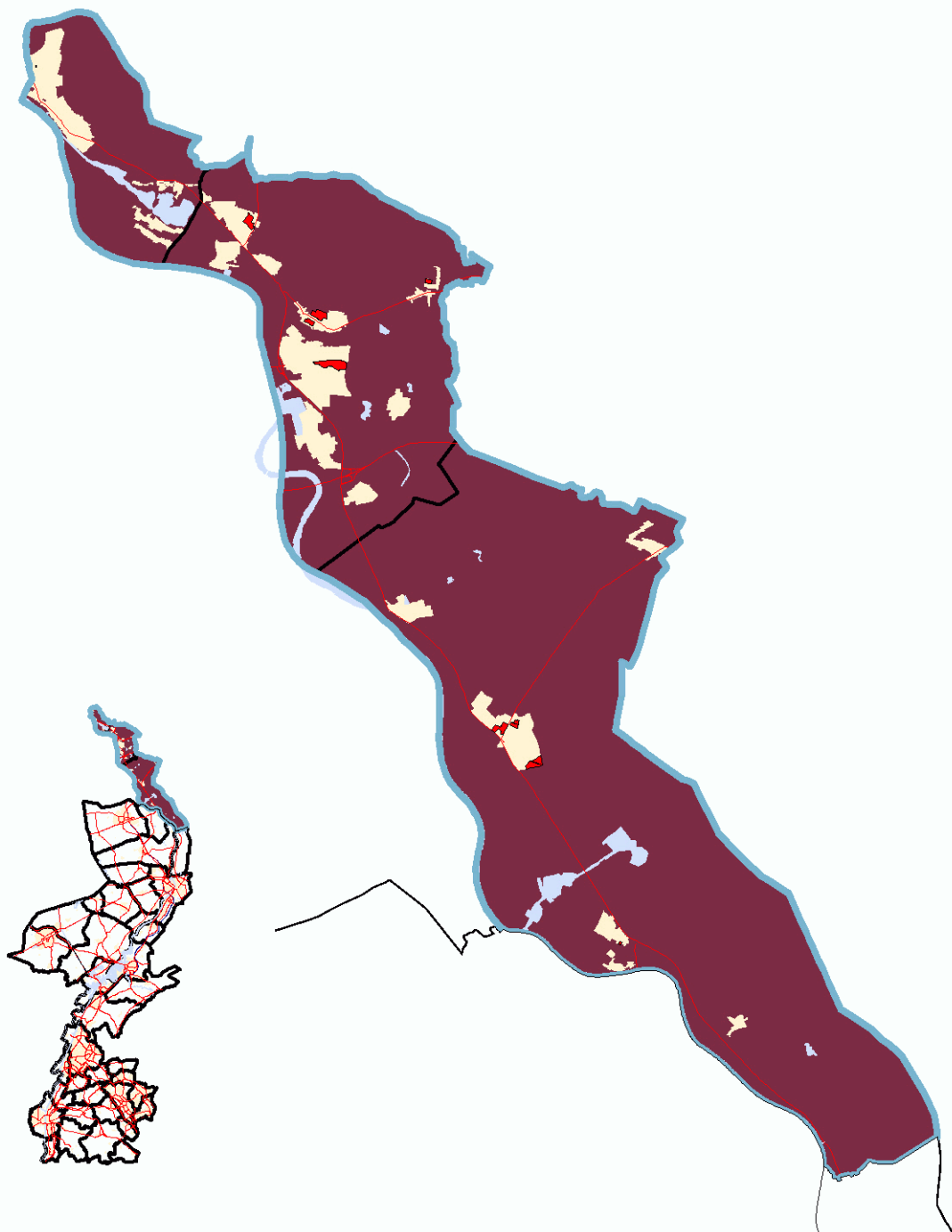
## Factsheetboek Maasduinen 2007





# Woonmonitor Limburg 2007

Factsheetboek  
Maasduinen 2007



Maastricht, juli 2008

## Colofon

### Provincie Limburg

Postbus 5700

6202 MA Maastricht

Tel.: +31 (0)43 389 99 99

Fax.: +31 (0)43 361 80 99

E-mail: [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl)

Internet: [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

Limburglaan 10

6229 GA Maastricht

M. Reiche

M.L.H. Sluismans

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

### Etil BV

Postbus 1016

6201 BA Maastricht

Tel.: +31 (0)43 350 62 80

Fax.: +31 (0)43 350 62 81

E-mail: [info@etil.nl](mailto:info@etil.nl)

Internet: [www.etil.nl](http://www.etil.nl)

Witmakersstraat 10

6211 JB Maastricht

R.C.M. Vaessens M.A.

senior adviseur

E,til maakt deel uit van

Universiteit Maastricht

Holding bv

### Bronverantwoording:

- Bevolking & huishoudens: CBS

- Woningvoorraad: Kadaster

- Woningvoorraadontwikkeling - toevoegingen en -onttrekkingen: CBS, Enquête Woonmonitor Limburg

- Sociale huursector / woningcorporaties: Min. VROM/CFV - BBSH (Besluit Beheer Sociale Huursector)

- Aanbod koopwoningen: Woonplein Limburg

- Woningtransacties: Kadaster

- Plancapaciteiten: Etil; Enquête Woonmonitor Limburg

## VOORWOORD

In de 'Provinciale Woonvisie Limburg' (mei 2005) stelt de Provincie Limburg zich betreffende het beleidsveld bouwen en wonen ten doel te investeren in een aantrekkelijk woon- en leefklimaat en bij te dragen aan het realiseren van voldoende woningen van de juiste kwaliteit en op de juiste plaats. In deze woonvisie zijn de kwantitatieve en kwalitatieve opgaven en de belangrijkste ontwikkelingen die van invloed zijn op het woonbeleid, nader belicht. Om eventuele negatieve ontwikkelingen om te kunnen buigen, dient tijdig actie te worden genomen. Om actie te kunnen ondernemen is het voor de Provincie Limburg en andere beleidsmakers van groot belang om tijdig inzicht te hebben in de ontwikkelingen en processen op de woningmarkt. De Provincie wil daarnaast ook inzicht in de uitvoering van de regionale woonvisies. De Provincie Limburg heeft dan ook de wens geuit te komen tot een provinciale woonmonitor, op basis waarvan het beleid tijdig aangepast of bijgestuurd kan worden.

Deze tweede 'Woonmonitor Limburg' gaat in op de ontwikkelingen in 2007 en de stand van zaken per 31-12-2007. Om inzicht te geven in de ontwikkelingen in de huidige beleidsperiode 2006 tot en met 2009 van de regionale woonvisie van Maasduinen wordt ook ingegaan op de periode 2006-2007.

In het kader van de '**Woonmonitor Limburg**' worden de volgende publicaties samengesteld:

- Factsheetboek Limburg
- Factsheetboek Woonregio's (8 delen):
  - Factsheetboek Maasduinen
  - Factsheetboek Venlo e.o.
  - Factsheetboek Venray e.o.
  - Factsheetboek Weerterkwartier
  - Factsheetboek Midden-Limburg Oost
  - Factsheetboek Westelijke Mijnstreek
  - Factsheetboek Parkstad Limburg \*
  - Factsheetboek Maastricht & Mergelland
- Kaartenboek Woonmonitor Limburg
- Bijlagenboek Woonmonitor Limburg - Definities & Afbakeningen

De voorliggende publicatie betreft het '**Factsheetboek Maasduinen 2007**'.

De woonmonitor is in samenwerking met de acht woonregio's en de 40 Limburgse gemeenten tot stand gekomen. Wij willen dan ook op deze plaats de Limburgse regio's en gemeenten danken voor hun medewerking aan deze monitor.



# INHOUD

<b>VOORWOORD</b>	1
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	3
<b>SAMENVATTING &amp; CONCLUSIES</b>	5
<b>1 BEVOLKING &amp; HUISHOUDENS</b>	11
Bevolking - ontwikkeling	12
Huishoudens - ontwikkeling	13
Huishoudens - leeftijd	14
Verhuisbewegingen	15
<b>2 WONINGVOORRAAD</b>	17
Eigendom en woningtype	18
Eigendom gespecificeerd	19
Woningtype gespecificeerd	20
Bouwjaar	21
<b>3 WONINGVOORRAADONTWIKKELING</b>	23
Netto: toevoegingen minus onttrekkingen	24
Nieuwbouw	26
Sloop	28
Toevoegingen naar prijsklassen	30
Toevoegingen en specifiek beleid - Ruimte-voor-Ruimte-beleid	31
Toevoegingen en specifiek beleid - nulredenwoningen	32
Toevoegingen en specifiek beleid - zorgwoningen	33
<b>4 SOCIALE HUURSECTOR - WONINGCORPORATIES</b>	35
Voorraad totaal	36
Soort woningen	29
Huurprijzen	37
Leegstand	38
Dynamiek	39
<b>5 KOOPSECTOR - TRANSACTIES &amp; AANBOD</b>	41
Transacties - totaal	42
Transacties - woningtype	43
Transacties - regiovergelijking	44
Aanbod - totaal	45
Aanbod - regiovergelijking	46
<b>6 PLANCAPACITEITEN</b>	47
Totaal - toevoegingen en onttrekkingen	48
Toevoegingen naar planhardheid	50
Toevoegingen naar verwacht realisatiejaar	51
Toevoegingen naar eigendom, type en prijs	52
Toevoegingen en specifiek beleid - Ruimte-voor-Ruimte-beleid	53
Toevoegingen en specifiek beleid - nulredenwoningen	54
Toevoegingen en specifiek beleid - zorgwoningen	55





# SAMENVATTING & CONCLUSIES

## 1. Algemeen

De woonregio Maasduinen in de kop van Limburg bestaat uit een drietal gemeenten; Gennep, Bergen en Mook en Middelaar. In het kader van het Provinciale Omgevingsplan Limburg (POL) wordt Maasduinen als landelijke regio beschouwd. Van de acht in Limburg onderscheiden woonregio's is Maasduinen dan ook de enige woonregio zonder stadsregio.

## 2. De regionale woonvisie Maasduinen op hoofdlijnen

In 2005 hebben de gemeenteraden van Gennep, Bergen en Mook en Middelaar de regionale woonvisie "Vitaal tot in de kern" vastgesteld die zich richt op de periode 2005 tot en met 2009 met een doorkijk naar 2015. In het kader van deze woonvisie hebben de drie gemeenten vervolgens een gezamenlijk uitvoeringsprogramma c.q. woningbouwprogramma opgesteld.

In de woonvisie is bijzondere aandacht voor de vraag van ouderen naar nultredenwoningen, vooral in de huursector. Het betreft daarbij zowel appartementen alsook kleinere grondgebonden nultreden-koopwoningen. Om ontgroening tegen te gaan, wordt in de woonvisie ook aandacht geschonken aan doorstromers en jonge gezinnen. Voor deze doelgroep dienen voldoende betaalbare huur- en koopwoningen beschikbaar te komen van rond de € 180.000. Daarbij is zowel nieuwbouw alsook verkoop van huurwoningen aan particulieren een middel om dit doel te bereiken. Daarnaast is het ook van belang dat er meer wordt gebouwd in het duurdere segment (circa € 300.000,-). In de woonvisie wordt aangegeven dat er tot 2015 behoefte bestaat aan circa 350 zorgwoningen. Vooralsnog wordt daarbij het uitgangspunt gehanteerd dat alle benodigde nieuwbouw in deze sector in de huidige beleidsperiode 2005-2009 gerealiseerd wordt in de sociale huursector.

In het uitvoeringsprogramma wordt in het bijzonder ingegaan op het basisprogramma, bestaande uit een toevoeging in de periode 2005 tot en met 2009 van 1.912 woningen en een onttrekking van 346 woningen. De netto toevoeging bedraagt daarmee 1.566 woningen. De geplande zorgwoningen in het kader van het WWZ-programma (Wonen-Welzijn-Zorg) zijn hierin inbegrepen. Het basisprogramma omvat meer woningen dan de door de Provincie aangegeven bandbreedte van 600 tot 700 woningen met een bovengrens van 840 in de periode 2005 tot en met 2009. Hiervoor is door de regio een aantal redenen aangegeven. Een deel van de projecten betreft een inhaalslag uit de voorafgaande beleidsperiode. Ook kent de regio een forse opgave van nultreden- en zorgwoningen als gevolg van vergrijzing en extramuralisering. Ook dient opgemerkt te worden dat een deel van de woningbouwplannen restcapaciteiten betreffen die naar grote waarschijnlijkheid doorschuiven naar de periode 2010-2014. Ten slotte komt een deel van de plannen voort uit de Ruimte-voor-Ruimte-regeling en/of zijn bijzondere afspraken gemaakt (opvang exogene groei, extramuraliseringsopgave van Vizier, het 1.000-woningenplan).

### 3. Bespreking per aspect uit de woonmonitor

De woonmonitor 2007 geeft het volgende beeld van de woonregio Maasduinen.

#### Bevolking & huishoudens

De regio Maasduinen had eind 2007 circa 38.470 inwoners. In 2007 is het aantal inwoners beperkt toegenomen met 15. Deze groei was het gevolg van de combinatie van een positieve natuurlijke aanwas (+57) en een uitgaand migratiesaldo (-42). De sterke bevolkingsgroei in 2006 kon in 2007 niet worden herhaald. Opgemerkt dient te worden dat de sterke groei dat jaar werd veroorzaakt door een relatief groot inkomend migratiesaldo. De regio heeft de meeste binding met de provincies Noord-Brabant en Gelderland. Het is dan ook niet verwonderlijk dat verreweg de meeste verhuisbewegingen zich tussen de regio en deze gebieden plaatsvinden. In 2006 had de regio een inkomend migratiesaldo met Noord-Brabant (+108) tegenover een beperkt negatief saldo met Gelderland (-22). Gegevens over huishoudens in 2007 zijn nog niet beschikbaar. De laatste beschikbare gegevens betreffen 2006. In dat jaar is het aantal huishoudens in de regio met 1,2% toegenomen. Het aantal eenpersoonshuishoudens steeg daarbij met 2,9% sterker dan het aantal meerpersoonshuishoudens (+0,6%). Niet in alle leeftijdsklassen nam het aantal huishoudens overigens toe; zo nam het aantal huishoudens in de leeftijdscategorie 30-45-jarigen in 2007 af.

#### Woningvoorraad

De woningvoorraad in de regio Maasduinen bestaat eind 2007 uit circa 15.200 woningen. Van deze woningvoorraad bestaat 66% uit koopwoningen en 34% uit huurwoningen. In alle drie de gemeenten zijn er meer koop- dan huurwoningen. De regionale woningvoorraad bestaat voor een substantieel deel uit vrijstaande woningen en is relatief 'jong'; ruim 41% van de woningvoorraad is namelijk gebouwd in de periode 1971-1990.

#### Woningvoorraadontwikkeling

Per saldo nam de woningvoorraad in de regio Maasduinen in 2007 toe met 111 woningen, ofwel met 0,7%. Deze toename was het gevolg van een toevoeging van 206 woningen en een onttrekking van 95 woningen. De toename van de woningvoorraad was daarmee in 2007 lager dan in 2006. Dit komt met name door een groter aantal onttrekkingen. Opmerkelijk is het feit dat de netto toevoeging voor een groot deel plaatsvond in de gemeente Mook en Middelaar. Het betreft dan ook voor een deel toevoegingen die eigenlijk al in 2006 waren gerealiseerd, maar pas in 2007 geregistreerd zijn als nieuwbouw. In alle drie de gemeenten nam de woningvoorraad in 2007 toe.

De nieuwbouwproductie beleefde, evenals in 2006, een topjaar. Het grootste deel van de woningtoevoegingen betrof de nieuwbouw van woningen. De regionale nieuwbouwproductie in 2007 bedroeg 202 woningen (1,3%). Het betrof grotendeels koopwoningen (92%). De gerealiseerde koopwoningen waren vooral eengezinswoningen. Het aandeel van het woningtype "eengezins-koopwoningen" was dan ook met 71% grootst. Alleen in de gemeente Mook en Middelaar zijn meer meergezinswoningen dan eengezinswoningen gerealiseerd. Een van de grotere plannen die momenteel in de regio worden uitgevoerd, is het plan "Pagepark" in de gemeente Gennepe. Hier werden vorig jaar 51 woningen gerealiseerd.

In 2007 is in de regio een relatief groot aantal woningen gesloopt. Dit was met name het gevolg van de sloop van 66 woningen in het kader van een herstructureringsproject "Op de Logte" in Gennepe. Daarnaast werden ook 24 woningen gesloopt in het kader van het herstructureringsproject "van Meerlaerstraat" in Nieuw Bergen. Op beide locaties worden in de komende jaren woningen teruggebouwd.

In het kader van specifiek beleid hebben in 2007 de volgende woningtoevoegingen plaatsgevonden:

- Ruimte-voor-Ruimte-beleid: 0 woningen
- Nultredenwoningen: 23 woningen
- Zorgwoningen: 0 woningen

### **Sociale huursector / woningcorporaties**

In de regio zijn vijf woningcorporaties actief, waarvan Destion en Woonmaatschappij Maasland verreweg de grootste zijn. Op 31-12-2006 (gegevens over 2007 zijn nog niet beschikbaar) beschikten de vijf woningcorporaties binnen de regio samen over bijna 3.630 woningen. Dit is gelijk aan 24% van de totale woningvoorraad. De omvang van de woningvoorraad is in 2006 met 42 woningen toegenomen. De toename was met name het gevolg van een oplevering van 64 nieuwe huurwoningen. Daarnaast zijn er door de woningcorporaties in de regio 25 huurwoningen verkocht en 9 woningen aangekocht. In 2006 is in de regio het aantal betaalbare woningen toegenomen. Het aantal goedkope en dure woningen is in 2007 daarentegen licht gedaald. De leegstand is in 2006 verdubbeld; stonden eind 2005 nog maar 18 woningen leeg, eind 2006 is dit aantal opgelopen tot 37. Dit is gelijk aan 1% van de woningvoorraad van de corporaties. De leegstaande woningen bevinden zich alle in de gemeente Gennepe. Op te merken is dat de leegstand in deze gemeente te maken heeft met verschillende herstructureringsprojecten.

### **Koopsector**

In 2007 zijn ruim 360 koopwoningen verkocht. Het regionale transactiepercentage ligt daarmee op 3,6%. Dit percentage ligt de laatste jaren op een gelijk niveau. Als er een onderscheid wordt gemaakt naar prijsklassen, dan valt op dat het aantal transacties zowel in het middensegment (€175.000 - €260.000) als duurderde segment (> €260.000) plaatsvond. De meeste transacties betrof in 2007, evenals het voorafgaande jaar, 2<sup>de</sup>-kap-woningen. Relatief gezien deden de meeste transacties zich in 2007 evenals in 2006 echter voor bij de appartementen; circa 13% van het aantal appartementen wisselde van eigenaar.

De gemiddelde koopsom is in 2007 beperkt toegenomen tot €261.100. Met een beperkte toename van 0,9% bleef de stijging achter bij die in het voorafgaande jaar (6,4%). De gemiddelde koopsom in de regio is in vergelijking met andere regio's in Limburg bijzonder hoog. Zo staat de gemeente Mook en Middelaar met €334.000,- in Limburg al jaren op de eerste plaats.

Eind 2007 werden in de regio circa 250 woningen aangeboden, waarvan bijna de helft vrijstaande woningen. Qua prijsklasse, vormt het dure segment (> €260.000) met 57% het grootste aandeel. Daarentegen worden in de regio nauwelijks woningen aangeboden uit het goedkope segment (4%).

### **Plancapaciteit**

Eind 2007 bedroeg de regionale plancapaciteit 2.680 woningtoevoegingen en bijna 110 onttrekkingen. De plancapaciteit bevindt zich met name in de gemeenten Gennepe en Bergen. Niet alle plannen zijn 'hard'. Van de bovengenoemde plannen is 19% oftewel 508 woningtoevoegingen als hard te classificeren. Dat wil zeggen dat voor deze woningtoevoegingen een onherroepelijk bestemmingsplan rechtsgeldig is. Voor een groot deel van deze 'harde' plancapaciteit (72% oftewel 364 woningen) is al een bouwvergunning afgegeven.

Een groot deel van de plancapaciteit is voor de komende twee jaar gepland. De gemeenten geven aan dat in 2008 en 2009 naar verwachting in totaal circa 1.040 woningen worden gerealiseerd. Gezien de realisaties in de laatste twee jaar (circa 430 woningen) is deze verwachting niet realistisch en zal de daadwerkelijk realisatie de komende jaren waarschijnlijk lager uitkomen. Gezien het aantal bouwvergunningen zal het niveau van de afgelopen jaren echter naar verwachting wel geëvenaard worden.

#### 4. Woningmarktbeleid versus realisatie

In de voorliggende monitor wordt in het bijzonder ingegaan op de realisaties in de periode 2005 tot en met 2007 en de plannen voor de periode 2008 tot en met 2009. Zodoende kan ook ingegaan worden op (verwachte) ontwikkelingen in de beleidsperiode 2005 tot en met 2009.

In de regionale woonvisie zijn geen doelen geformuleerd ten aanzien van de verhouding huur en koop, de woningtypes of de onttrekking van specifieke delen van de woningvoorraad. In de programmering is er wel meer koop dan huur voorzien.

In de periode 2005 tot en met 2007 zijn in totaal 530 woningen aan de voorraad toegevoegd (bruto woningvoorraadontwikkeling); gemiddeld 177 woningen per jaar. Dit staat tegenover een voornemen om in de periode 2005 tot en met 2009 in totaal ruim 1.900 woningen aan de voorraad toe te voegen (basisprogramma). Dit is gelijk aan gemiddeld 380 woningen per jaar. De woningbouwproductie in de afgelopen jaren loopt dus achter op het in het basisprogramma opgenomen aantal geplande woningen. De realisatie-index bedraagt 0,46 (bij een index van 1 is de realisatie gelijk aan de planning). De index is door de relatief grote woningbouwproductie in 2007 het afgelopen jaar wel toegenomen. Eind 2007 bestaan er plannen om de komende twee jaar ruim 1.040 woningen aan de voorraad toe te voegen. Indien het geplande aantal woningen voor de komende twee jaar daadwerkelijk gehaald wordt, zal het totaal aantal toevoegingen in de gehele beleidsperiode op ruim 1.570 woningen uitkomen. Dit aantal ligt onder de regionale beleidsdoelstelling van 1.900 woningtoevoegingen. Daarnaast is op te merken dat, gezien de daadwerkelijke realisatie in de afgelopen jaren, de verwachte realisatie voor de komende twee jaar niet realistisch is. De doelstelling zal naar verwachting dan ook niet gehaald worden.

Ten aanzien van woningonttrekkingen zijn in de regionale woonvisie voor de huidige beleidsperiode 346 woningonttrekkingen opgenomen. In de afgelopen drie jaar zijn in totaal 105 woningen aan de voorraad onttrokken. Deze onttrekkingen hebben met name in het afgelopen jaar plaatsgevonden. Resteert nog een aantal van circa 240 te slopen woningen voor de komende twee jaar. Voor de komende jaren bestaan plannen om 70 tot 80 woningen te slopen (met name in het kader van het plan "Op de Logte"). Dit aantal is onvoldoende om de in de woonvisie geformuleerde doelstellingen te halen.

In de provinciale woonvisie wordt uitgegaan van een lagere woningbouwproductie. De door de Provincie aangegeven bandbreedte betreffende de netto-ontwikkeling (toevoegingen minus onttrekkingen) bedraagt 600 tot 700 woningen met een bovengrens van 840 in de periode 2005 tot en met 2009. In de afgelopen jaren is de woningvoorraad met in totaal ruim 400 woningen toegenomen (netto woningvoorraadontwikkeling). De verwachting is dan ook dat, op basis van de realisaties in de afgelopen jaren en de bestaande plannen voor de komende jaren, de woningvoorraadontwikkeling in de periode 2005 tot en met 2009 zal uitkomen in de buurt van de door de Provincie Limburg aangegeven maximale bandbreedte.

In de regionale woonvisie zijn ook doelstellingen opgenomen ten aanzien van nultredenwoningen in het algemeen en zorgwoningen in het bijzonder. In de afgelopen twee jaar zijn in totaal 37 nultredenwoningen en een tweetal zorgwoningen aan de woningvoorraad toegevoegd. Dit staat in schril contrast met de doelstelling om tot en met 2014 circa 350 zorgwoningen aan de voorraad toe te voegen, waarvan 344 zorgwoningen in de huidige beleidsperiode. Op te merken is dat onduidelijk is hoeveel zorgwoningen door aanpassing van de bestaande voorraad zijn gerealiseerd. Momenteel bestaan er plannen om 445 zorgwoningen te realiseren. Het betreft met name zorgwoningen in het kader van de plannen "Blijenbeek" en "Eldershome" in Bergen en "Op de Logte" en "De Heikant" in Gennep. Indien de plannen de komende jaren daadwerkelijk gerealiseerd worden kan de doelstelling van de huidige beleidsperiode alsnog gehaald worden. Op te merken is dat het overgrote deel van de plancapaciteiten ten aanzien van zorgwoningen nog niet 'hard' zijn. Het is van belang dat de geplande zorgwoningen op korte termijn omgezet worden in harde capaciteit en daadwerkelijk worden gerealiseerd.

## 5. Conclusies

De regio beleefde ten aanzien van nieuwbouw in 2007, evenals in 2006, een topjaar. Daarnaast is er in de regio een relatief groot aantal woningen gesloopt. Toch zullen de doelstellingen die in de regionale woonvisie 2005-2009 opgenomen zijn ten aanzien van de woningbouwproductie, niet gehaald worden. Ervan uitgaande dat de verwachte realisatie de komende jaren gehaald wordt, is het totaal aantal plannen voor woningbouw in de regio onvoldoende om het beoogde woningbouwprogramma te kunnen realiseren. Daarnaast is op te merken dat, gezien de daadwerkelijk realisatie in de afgelopen jaren, het aantal geplande woningen voor de komende twee jaar irreëel is. Als gevolg van de lagere productie in combinatie met een lager aantal onttrekkingen zal de netto-ontwikkeling van de woningvoorraad naar verwachting toch in de buurt van de provinciale beleidsdoelstelling ten aanzien van de woningvoorraadontwikkeling uitkomen.

Zorgwekkend is de realisatie van nultreden- en zorgwoningen. De realisatie blijft tot nog toe ver achter bij de doelstellingen. Wel wordt naar verwachting de komende jaren een groot aantal zorgwoningen gerealiseerd. Het is echter van belang dat deze 'zachte' plannen op korte termijn omgezet worden in 'harde' capaciteit en daadwerkelijk gerealiseerd worden.

### Kencijfers realisatie/plannen versus beleidsdoelstellingen

	Toevoegingen	Onttrekkingen	Netto*
Realisatie 2005 t/m 2007	530	105	402
Plannen 2008 en 2009	1.043	73	1.116
<b>Totaal 2005 t/m 2009</b>	<b>1.573</b>	<b>178</b>	<b>1.518</b>
<b>Doelstelling regionale woonvisie 2005 t/m 2009**</b>	<b>1.912</b>	<b>346</b>	<b>1.566</b>
<b>Vershil</b>	<b>-339</b>	<b>-168</b>	<b>-48</b>
<b>Zorgwoningen:</b>			
Realisatie 2006 t/m 2007 **	2	0	2
Plannen	445	0	445
Totaal	447	0	447
Doelstelling	350	0	350
<b>Vershil</b>	<b>+97</b>	<b>0</b>	<b>+97</b>

\* Inclusief administratieve correcties

\*\* In het voorjaar van 2007 is een bijstelling van het programma geaccordeerd.

\*\*\* Het aantal gerealiseerde zorgwoningen in 2005 is onbekend. De realisatie van zorgwoningen heeft betrekking op de jaren 2006 en 2007.



# Bevolking & huishoudens

## Maasduinen

# Bevolking Maasduinen: ontwikkeling

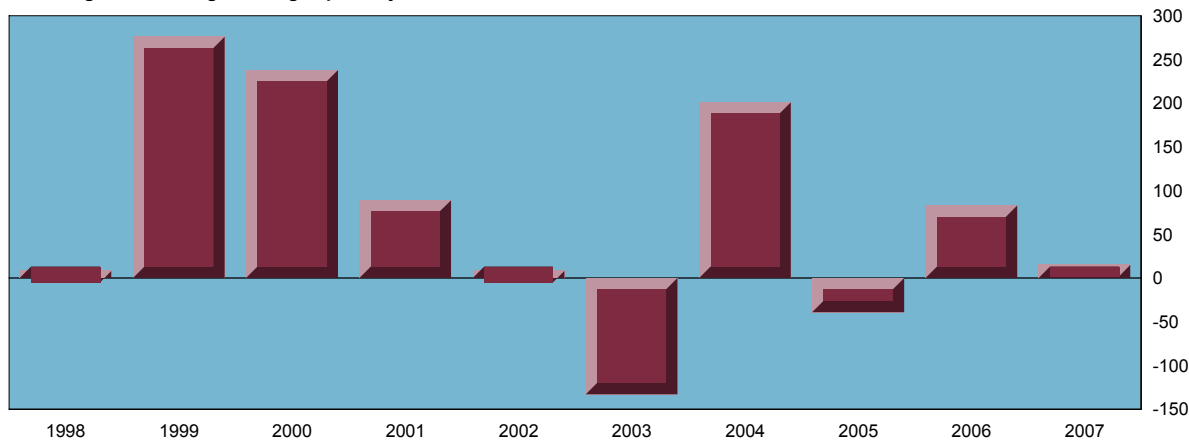
Bevolkingsontwikkeling (abs.)

	1 jan.	geboorte-overschot	Vestiging	Vertrek	Migratie-saldo	Adm. saldo correcties	Bevolkings-groei	31 dec.
2005	38.409	24	1.346	1.413	-67	4	-39	38.370
2006	38.370	54	1.567	1.527	40	-11	83	38.453
2007	38.453	57	1.530	1.560	-30	-12	15	38.468
<b>2005-2007 totaal</b>		<b>135</b>	<b>4.443</b>	<b>4.500</b>	<b>-57</b>	<b>-19</b>	<b>59</b>	

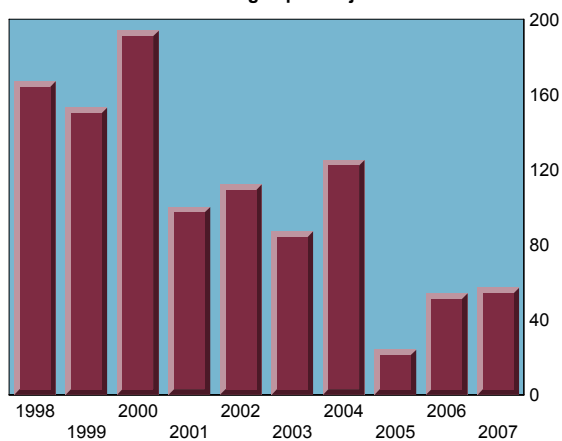
Bevolkingsontwikkeling (in 0/00)

	1 jan.	geboorte-overschot	Vestiging	Vertrek	Migratie-saldo	Adm. saldo correcties	Bevolkings-groei	31 dec.
2005	38.409	0,6	35,0	36,8	-1,7	0,1	-1,0	38.370
2006	38.370	1,4	40,8	39,8	1,0	-0,3	2,2	38.453
2007	38.453	1,5	39,8	40,6	-0,8	-0,3	0,4	38.468
<b>2005-2007 gemiddeld</b>		<b>1,2</b>	<b>38,6</b>	<b>39,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,5</b>	

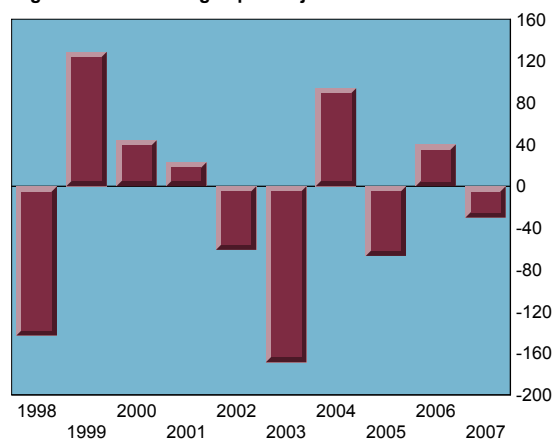
Bevolkingsontwikkeling in de afgelopen 10 jaar



Geboorteoverschot in de afgelopen 10 jaar



Migratiesaldo in de afgelopen 10 jaar

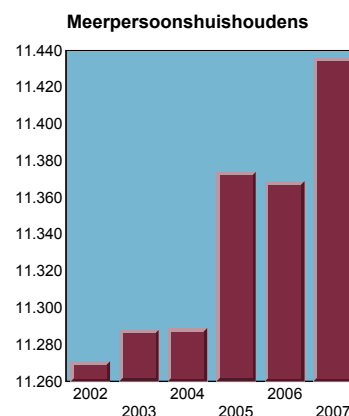
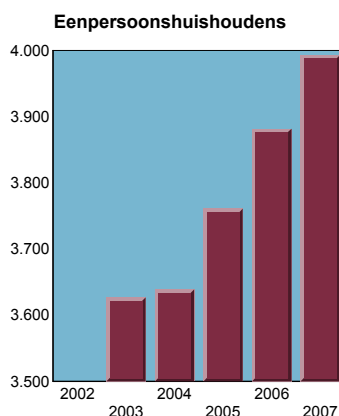
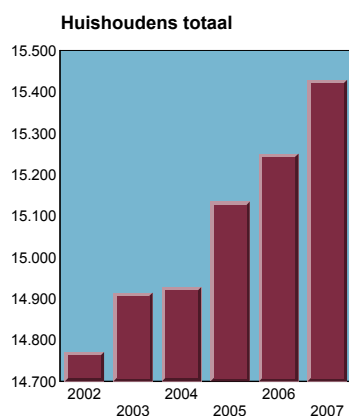
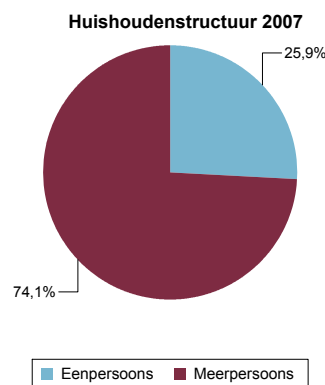




# Huishoudens Maasduinen: ontwikkeling

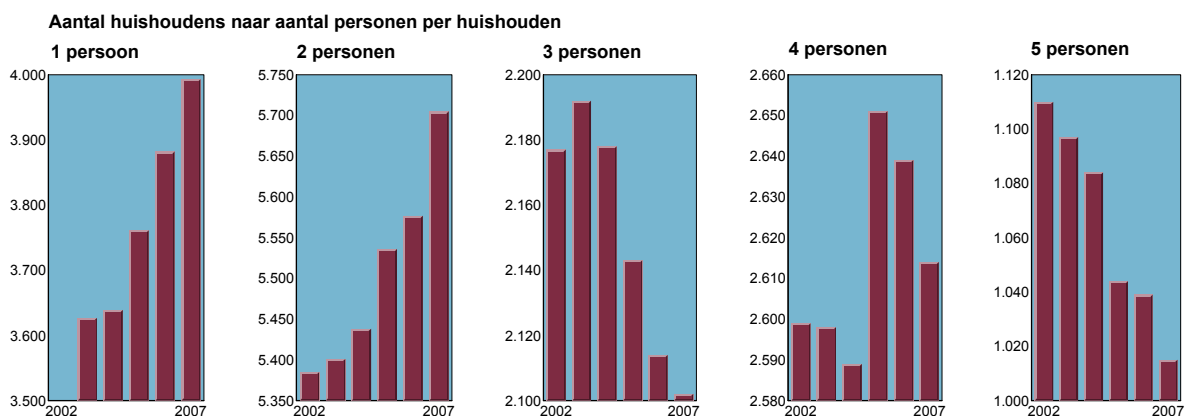
	Totaal huishoudens		Eenpersoons-huishoudens		Meerpersoons-huishoudens	
	abs.	ontw. in %	abs.	ontw. in %	abs.	ontw. in %
2002	14.771	1,0	3.500	3,6	11.271	0,2
2003	14.915	0,1	3.627	0,3	11.288	0,0
2004	14.928	1,4	3.639	3,4	11.289	0,8
2005	15.135	0,8	3.761	3,2	11.374	0,0
2006	15.251	1,2	3.882	2,9	11.369	0,6
2007	15.429		3.993		11.436	

per 1 januari



	Eenpersoons-huishoudens	Eenouder-huishoudens	Meerpersoons-huishoudens zonder kinderen	Meerpersoons-huishoudens met 1 kind	Meerpersoons-huishoudens met 2 kinderen	Meerpersoons-huishoudens met 3 kinderen e.m.
2002	3.500	729	4.931	1.958	2.559	1.002
2003	3.627	739	4.953	1.938	2.560	996
2004	3.639	739	5.035	1.908	2.539	979
2005	3.761	761	5.116	1.855	2.587	954
2006	3.882	795	5.131	1.838	2.603	920
2007	3.993	793	5.251	1.821	2.576	905

per 1 januari



# Huishoudens Maasduinen: leeftijd

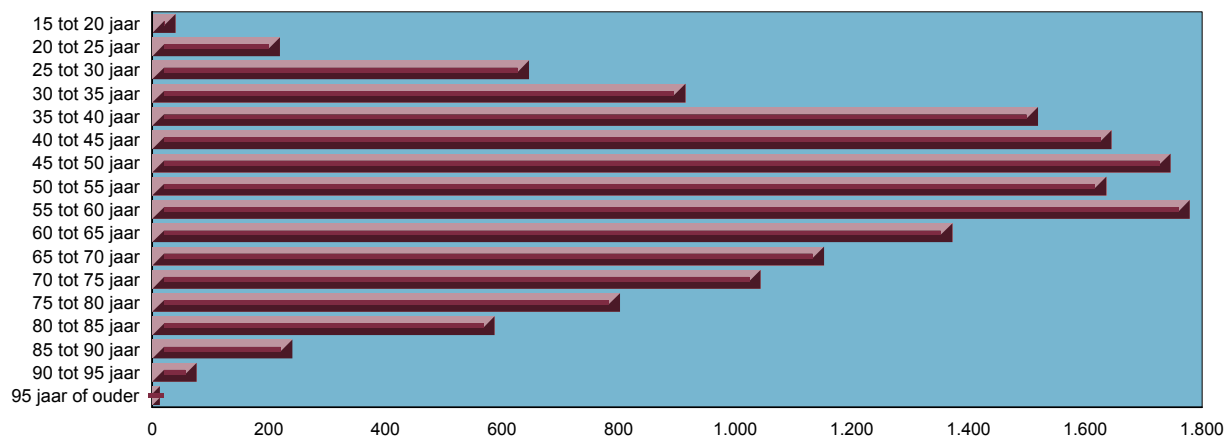
Huishoudensontwikkeling naar leeftijd, groei in %

	2002	2003	2004	2005	2006	5 jaarsgemiddelde
15 tot 20 jaar	4,3	-16,7	-12,5	-8,6	25,0	-3,0
20 tot 25 jaar	6,9	-0,5	6,9	-15,6	12,3	1,5
25 tot 30 jaar	-6,3	-8,8	4,5	4,0	6,8	-0,2
30 tot 35 jaar	-3,2	-8,4	-10,0	-9,9	-6,4	-7,5
35 tot 40 jaar	-3,3	-2,4	3,4	0,8	-2,4	-0,8
40 tot 45 jaar	0,7	0,1	-2,1	1,3	-2,7	-0,5
45 tot 50 jaar	1,4	1,7	2,7	0,2	2,5	1,7
50 tot 55 jaar	-2,3	-2,1	-0,9	-2,0	0,7	-1,3
55 tot 60 jaar	4,1	6,9	6,5	8,1	1,2	5,3
60 tot 65 jaar	7,2	-0,5	2,5	-2,5	8,4	2,9
65 tot 70 jaar	0,1	4,3	2,1	3,0	-2,0	1,5
70 tot 75 jaar	4,8	1,0	2,4	1,7	5,2	3,0
75 tot 80 jaar	2,6	2,9	0,1	4,1	-0,6	1,8
80 tot 85 jaar	10,7	13,1	8,6	7,2	0,5	7,5
85 tot 90 jaar	1,7	-8,7	6,5	7,8	24,4	6,5
90 tot 95 jaar	58,3	24,6	22,5	-1,1	-11,6	11,9
95 jaar of ouder	0,0	37,5	-27,3	12,5	44,4	11,4
<b>Totaal</b>	<b>1,0</b>	<b>0,1</b>	<b>1,4</b>	<b>0,8</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>

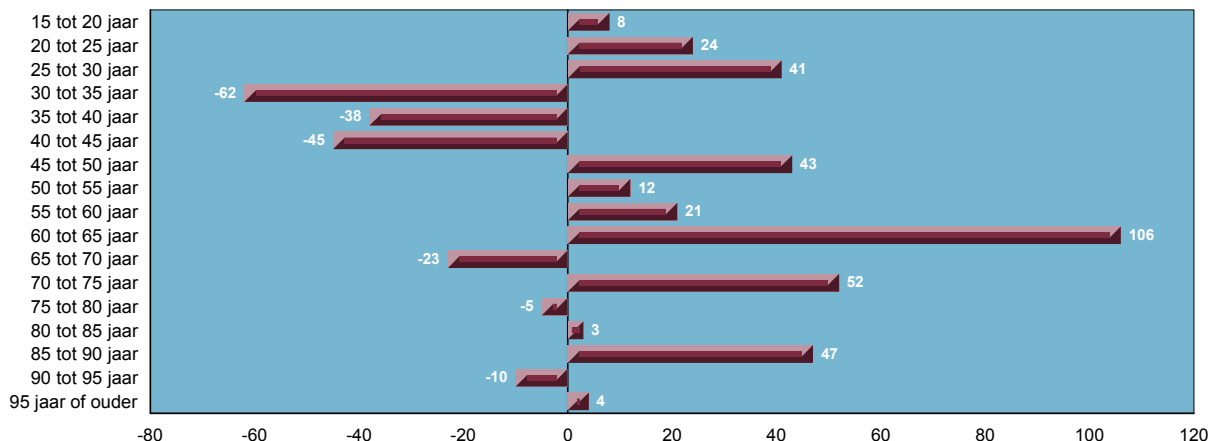
Leeftijdsstructuur 1-1-2007

	abs.	in %
15 tot 20 jaar	40	0,3%
20 tot 25 jaar	219	1,4%
25 tot 30 jaar	646	4,2%
30 tot 35 jaar	914	5,9%
35 tot 40 jaar	1.519	9,8%
40 tot 45 jaar	1.645	10,7%
45 tot 50 jaar	1.746	11,3%
50 tot 55 jaar	1.636	10,6%
55 tot 60 jaar	1.779	11,5%
60 tot 65 jaar	1.372	8,9%
65 tot 70 jaar	1.152	7,5%
70 tot 75 jaar	1.043	6,8%
75 tot 80 jaar	802	5,2%
80 tot 85 jaar	587	3,8%
85 tot 90 jaar	240	1,6%
90 tot 95 jaar	76	0,5%
95 jaar of ouder	13	0,1%
<b>Totaal</b>	<b>15.429</b>	<b>100,0%</b>

Aantal huishoudens naar leeftijdscategorie, 1-1-2007



Verandering van het aantal huishoudens naar leeftijdscategorie, in 2006



# Verhuizingen Maasduinen: verhuisstromen

Verhuizingen binnen, van en naar Maasduinen in 2006, in absolute aantallen en in 0/00

	abs.	in 0/00 **
Verhuizingen binnen gemeenten	1.729	45,1
Inkomende verhuizingen tussen en naar gemeenten binnen Nederland*	1.432	37,3
Inkomende verhuizingen naar Maasduinen vanuit het buitenland	135	3,5
Uitgaande verhuizingen tussen en vanuit gemeenten binnen Nederland*	1.378	35,9
Uitgaande verhuizingen vanuit Maasduinen naar het buitenland	149	3,9
<b>Totaal</b>	<b>4.823</b>	<b>125,7</b>
<b>Verhuismobiliteit ***</b>	<b>3.134</b>	<b>81,7</b>

\* Het betreft het totaal aantal verhuizingen tussen Nederlandse gemeenten; zowel naar c.q. vanuit gemeenten in andere regio's in Nederland alsook naar c.q. vanuit gemeenten binnen de regio.

\*\* in 0/00 = ten opzichte de totale bevolking

\*\*\* verhuismobiliteit = het totaal van de verhuizingen binnen de regio plus de halve som van vestiging in en vertrek uit de regio. Hoe hoger de waarde van de verhuismobiliteit, hoe meer verhuizingen er gemiddeld per inwoner hebben plaatsgevonden.

## Inkomende binnenlandse verhuizingen 2006 (naar de regio)

	Vestiging vanuit	
	abs.	In %
Gelderland	493	39,8
Noord-Brabant	403	32,5
Zuid-Holland	71	5,7
Venray	50	4,0
Utrecht	37	3,0
Noord-Holland	36	2,9
Overijssel	18	1,5
Venlo	15	1,2
Arcen en Velden	12	1,0
Horst aan de Maas	12	1,0
Overige gemeenten	93	7,5
<b>Totaal</b>	<b>1.240</b>	<b>100,0</b>

## Uitgaande binnenlandse verhuizingen 2006 (vanuit de regio)

	Vertrek naar	
	abs.	In %
Gelderland	515	43,4
Noord-Brabant	295	24,9
Zuid-Holland	65	5,5
Venray	53	4,5
Noord-Holland	48	4,0
Venlo	31	2,6
Utrecht	27	2,3
Horst aan de Maas	24	2,0
Overijssel	22	1,9
Groningen	17	1,4
Overige gemeenten	89	7,5
<b>Totaal</b>	<b>1.186</b>	<b>100,0</b>

## Inkomende migratie vanuit het buitenland naar de regio Maasduinen, naar geboorteland 2006

	Aantal
Nederland	76
Afrika	1
Amerika	7
EU	20
Turkije	23
Overig Europa	0
Azie	4
Oceanie	4
Onbekend	0
<b>Totaal</b>	<b>135</b>

## Uitgaande migratie vanuit de regio Maasduinen naar het buitenland, naar geboorteland 2006

	Aantal
Nederland	120
Afrika	0
Amerika	5
EU	3
Turkije	15
Overig Europa	0
Azie	6
Oceanie	0
Onbekend	0
<b>Totaal</b>	<b>149</b>

## Buitenlands migratiesaldo regio Maasduinen, naar geboorteland 2006

	Aantal
Nederland	-44
Afrika	1
Amerika	2
EU	17
Turkije	8
Overig Europa	0
Azie	-2
Oceanie	4
Onbekend	0
<b>Totaal</b>	<b>-14</b>



# Woningvoorraad

## Maasduinen

# Woningvoorraad Maasduinen: naar eigendom en woningtype

Woningvoorraad 31-12-2007, naar woningtype en eigendom (aantal)

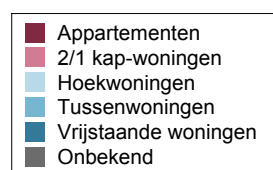
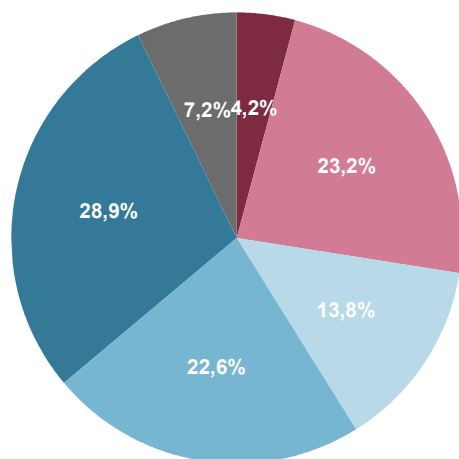
	Koop	Huur	Totaal
Appartementen	219	415	634
2/1 kap woningen	2.543	991	3.534
Hoekwoningen	1.055	1.045	2.100
Tussenwoningen	1.755	1.682	3.437
Vrijstaande woningen	3.948	453	4.401
Onbekend *	471	628	1.099
<b>Totaal</b>	<b>9.991</b>	<b>5.214</b>	<b>15.205</b>

Woningvoorraad 31-12-2007, naar woningtype en eigendom (in %)

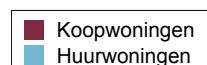
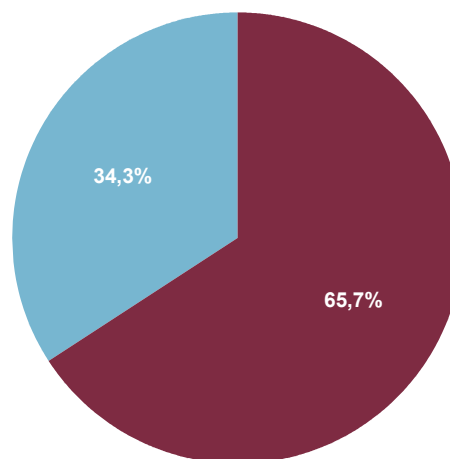
	Koop	Huur	Totaal
Appartementen	1,4	2,7	4,2
2/1 kap woningen	16,7	6,5	23,2
Hoekwoningen	6,9	6,9	13,8
Tussenwoningen	11,5	11,1	22,6
Vrijstaande woningen	26,0	3,0	28,9
Onbekend *	3,1	4,1	7,2
<b>Totaal</b>	<b>65,7</b>	<b>34,3</b>	<b>100,0</b>

\* Onbekend betreft met name bedrijfswoningen en boerderijen. Bedrijfswoningen (vooral winkelwoningen) zijn met name appartementen en boerderijen zijn met name vrijstaande woningen)

Woningvoorraad 31-12-2007, naar woningtype (in %)



Woningvoorraad 31-12-2007, naar eigendom (in %)



## Woningvoorraad Maasduinen: naar eigendom gespecificeerd

Woningvoorraad 31-12-2007, naar eigendom (aantal)

	Koop	Huur	Totaal
Bergen LB	3.503	1.718	5.221
Gennep	4.115	2.514	6.629
Mook en Middelaar	2.373	982	3.355
<b>Totaal</b>	<b>9.991</b>	<b>5.214</b>	<b>15.205</b>

Woningvoorraad 31-12-2007, naar eigendom (in %)

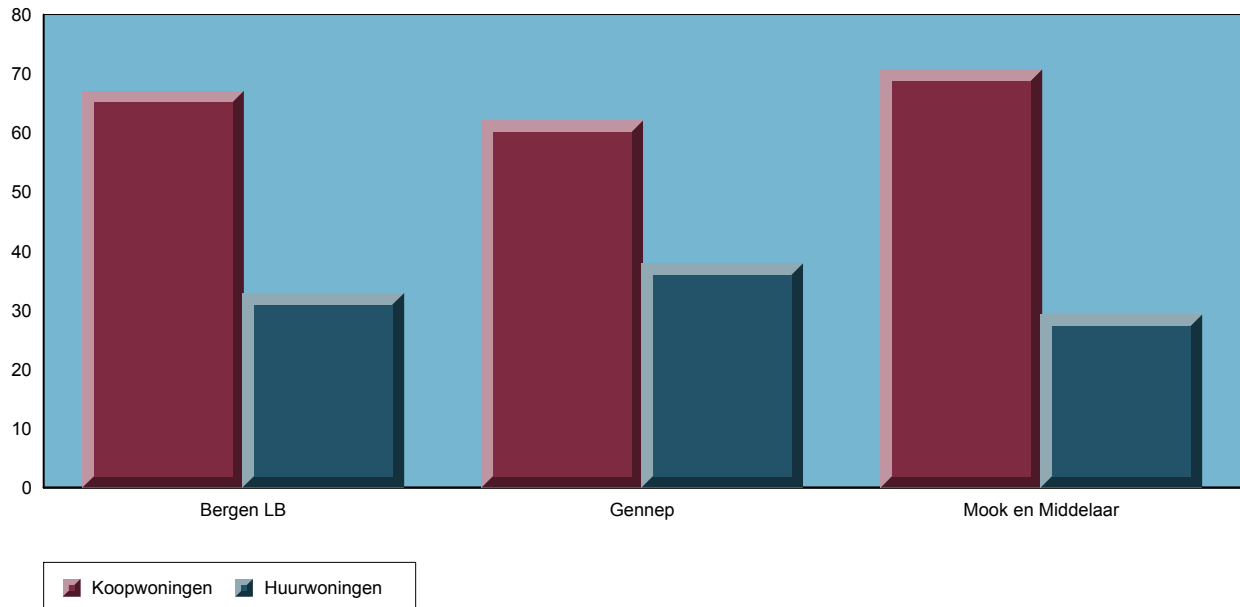
	Koop	Huur
Bergen LB	67,1	32,9
Gennep	62,1	37,9
Mook en Middelaar	70,7	29,3
<b>Totaal</b>	<b>65,7</b>	<b>34,3</b>

Woningvoorraad 31-12-2007, stadsregio versus overige regio

		Aantal	In %
<b>Overige regio</b>	Bergen LB	5.221	34%
	Gennep	6.629	44%
	Mook en Middelaar	3.355	22%
	<b>Totaal</b>	<b>15.205</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal regio</b>		<b>15.205</b>	<b>100%</b>

De stadsregio's zijn afgebakend op basis van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Er worden in Limburg zeven stadsregio's onderscheiden: Venlo, Venray, Weert-Nederweert, Roermond e.o., Westelijke Mijnstreek, Parkstad Limburg en Maastricht e.o. (de woonregio Maasduinen is de enige woonregio zonder stadsregio).

Woningvoorraad 31-12-2007, naar eigendom (in %)



## Woningvoorraad Maasduinen: naar woningtype gespecificeerd

Woningvoorraad 31-12-2007, naar woningtype (aantal woningen)

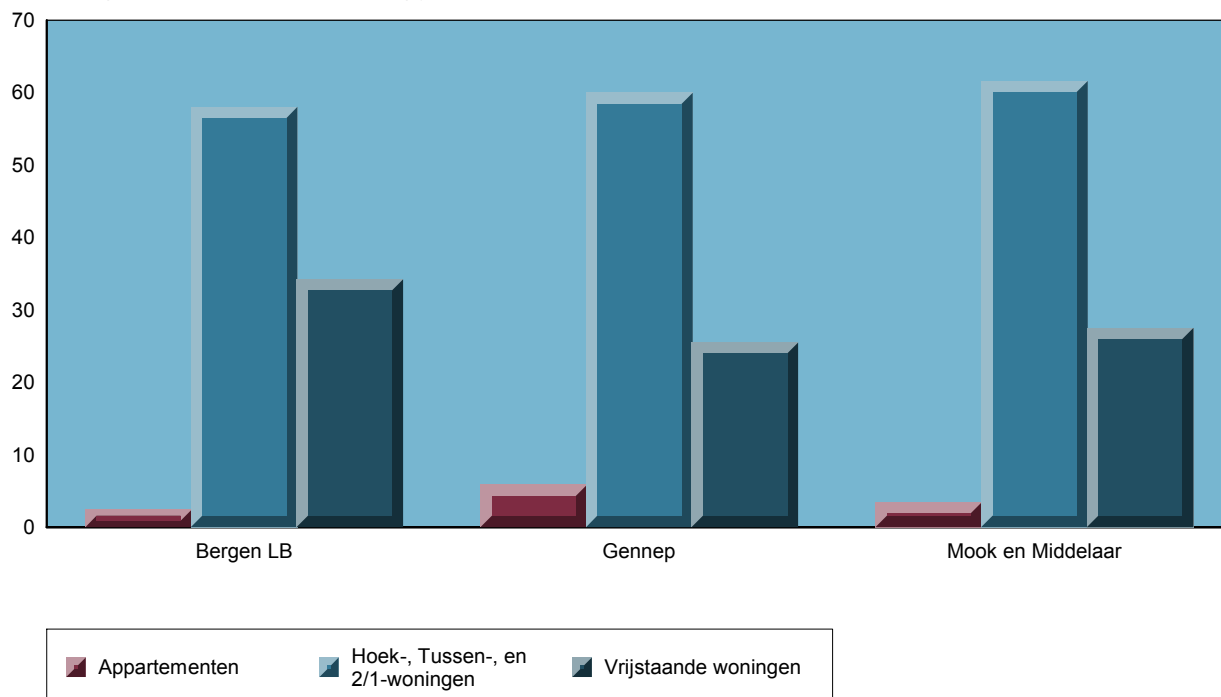
	Apparte- ment	2/1 kap woning	Hoek- woning	Tussen- woning	Vrijstaande woning	On- bekend *	Totaal
Bergen LB	128	1.642	585	802	1.787	277	5.221
Gennep	389	1.297	1.051	1.627	1.691	574	6.629
Mook en Middelaar	117	595	464	1.008	923	248	3.355
<b>Totaal</b>	<b>634</b>	<b>3.534</b>	<b>2.100</b>	<b>3.437</b>	<b>4.401</b>	<b>1.099</b>	<b>15.205</b>

Woningvoorraad 31-12-2007, naar woningtype (in %)

	Apparte- ment	2/1 kap woning	Hoek- woning	Tussen- woning	Vrijstaande woning	On- bekend *	Totaal
Bergen LB	2,5	31,4	11,2	15,4	34,2	5,3	100,0
Gennep	5,9	19,6	15,9	24,5	25,5	8,7	100,0
Mook en Middelaar	3,5	17,7	13,8	30,0	27,5	7,4	100,0
<b>Totaal</b>	<b>4,2</b>	<b>23,2</b>	<b>13,8</b>	<b>22,6</b>	<b>28,9</b>	<b>7,2</b>	<b>100,0</b>

\* Onbekend betreft met name bedrijfswoningen en boederijen. Bedrijfswoningen (vooral winkelwoningen) zijn met name appartementen en boederijen zijn met name vrijstaande woningen)

Woningvoorraad 31-12-2007, naar woningtype (in %)

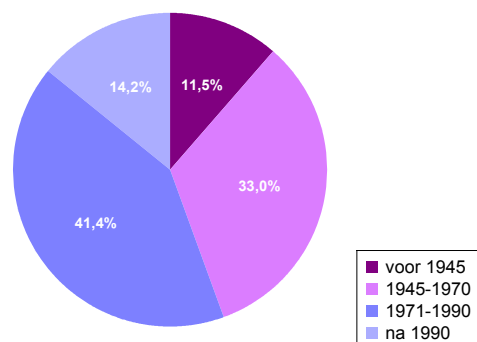




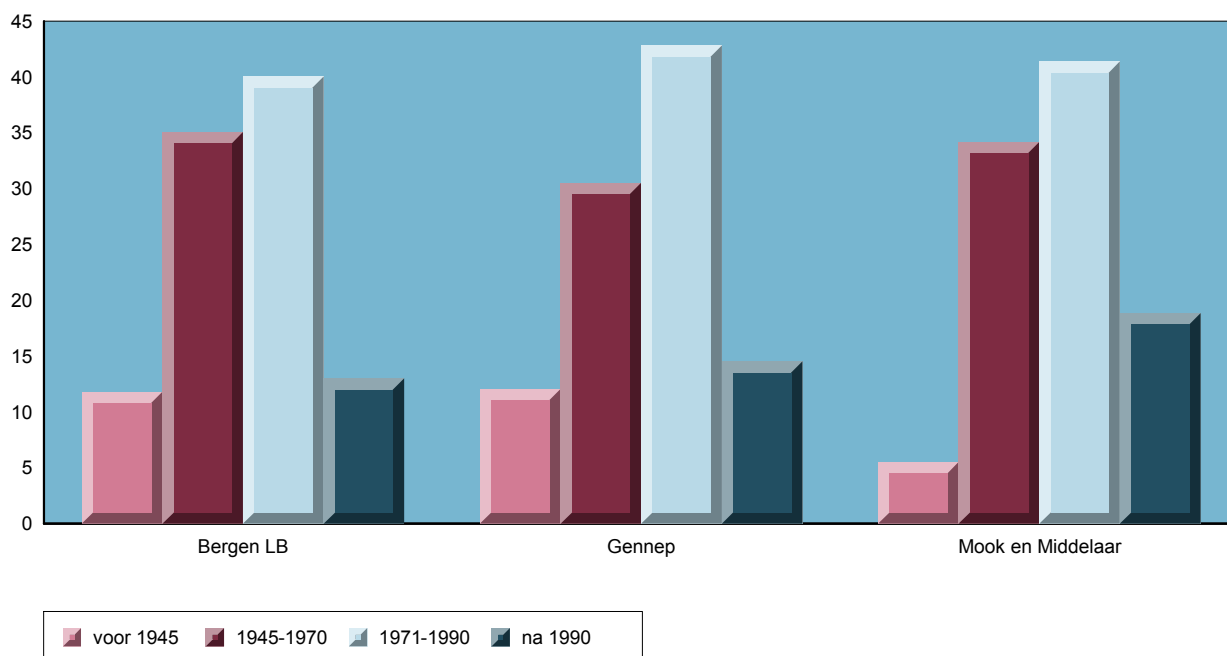
## Woningvoorraad Maasduinen: naar bouwjaar

Woningvoorraad 2007, naar bouwjaar (aandeel in %)

	voor 1945	1945- 1970	1971- 1990	na 1990
Bergen LB	11,8	35,1	40,0	13,0
Gennepe	12,1	30,5	42,8	14,5
Mook en Middelaar	5,5	34,2	41,4	18,9
<b>Totaal</b>	<b>11,5</b>	<b>33,0</b>	<b>41,4</b>	<b>14,2</b>



Woningvoorraad 2007, naar bouwjaar (aandeel in %)





# Woningvoorraad- ontwikkeling

## Maasduinen

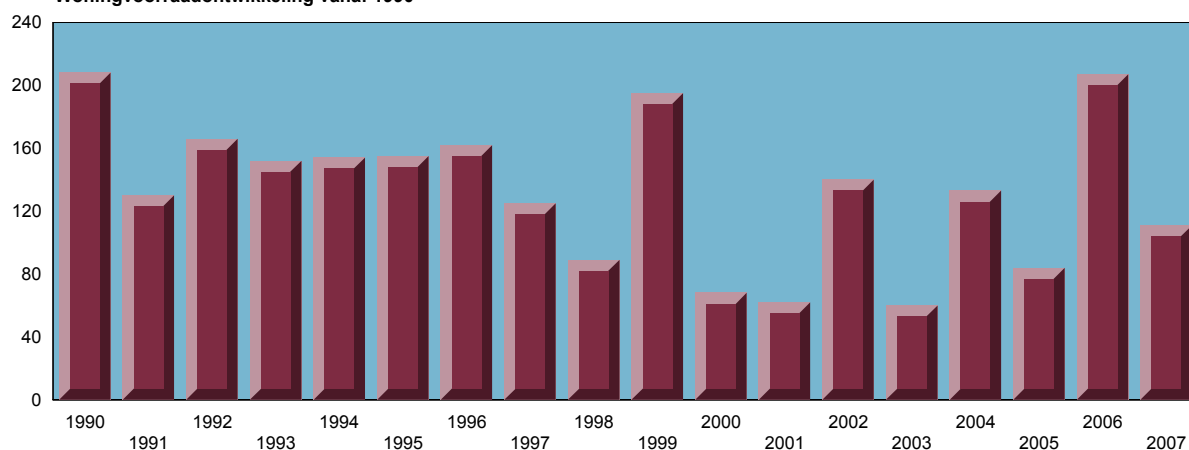
# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: netto: toevoegingen minus onttrekkingen

## Woningvoorraadontwikkeling in de afgelopen 10 jaar

	Saldo		Administratieve correcties	Toevoegingen		Onttrekkingen	
	Abs.	In %		Abs.	In %	Abs.	In %
1998	89	0,6	-6	103	0,7	-8	0,0
1999	195	1,4	3	197	1,4	-5	0,0
2000	68	0,5	-24	99	0,7	-7	0,0
2001	62	0,4	-8	77	0,5	-7	0,0
2002	140	1,0	0	144	1,0	-4	0,0
2003	60	0,4	3	64	0,4	-7	0,0
2004	133	0,9	-25	177	1,2	-19	-0,1
2005	84	0,6	-11	100	0,7	-5	0,0
2006	207	1,4	-12	224	1,5	-5	0,0
2007	111	0,7	0	206	1,4	-95	-0,6

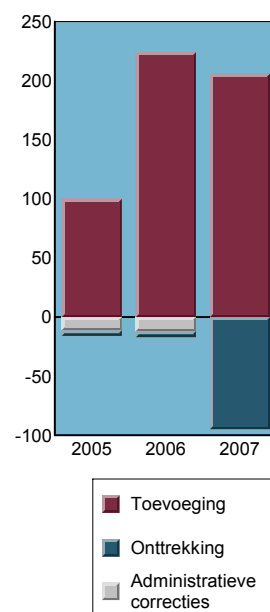
Het saldo betreft het verschil tussen toevoegingen en onttrekkingen en is inclusief administratieve correcties.

## Woningvoorraadontwikkeling vanaf 1990



## Toevoegingen en onttrekkingen naar reden (2007 en periode 2005-2007)

		2007		2005-2007	
		Abs.	In %	Abs.	In %
<b>Toevoeging</b>	Nieuwbouw	202	98,1%	511	96,4%
	Bestemmingswijziging	3	1,5%	14	2,6%
	Woonruimtesplitsing	1	0,5%	4	0,8%
	Anderszins	0	0,0%	1	0,2%
	<b>Subtotaal</b>	<b>206</b>	<b>100,0%</b>	<b>530</b>	<b>100,0%</b>
<b>Onttrekking</b>	Sloop	-93	97,9%	-101	96,2%
	Bestemmingswijziging	-2	2,1%	-4	3,8%
	<b>Subtotaal</b>	<b>-95</b>	<b>100,0%</b>	<b>-105</b>	<b>100,0%</b>
<b>Administratieve correcties</b>	Administratieve correcties	0	0,0%	-23	100,0%
	<b>Subtotaal</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>-23</b>	<b>100,0%</b>
<b>Totaal</b>		<b>111</b>	<b>100,0%</b>	<b>402</b>	<b>100,0%</b>



# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: netto: toevoegingen minus onttrekkingen

## Woningvoorraadontwikkeling 2007 Limburg -Nederland

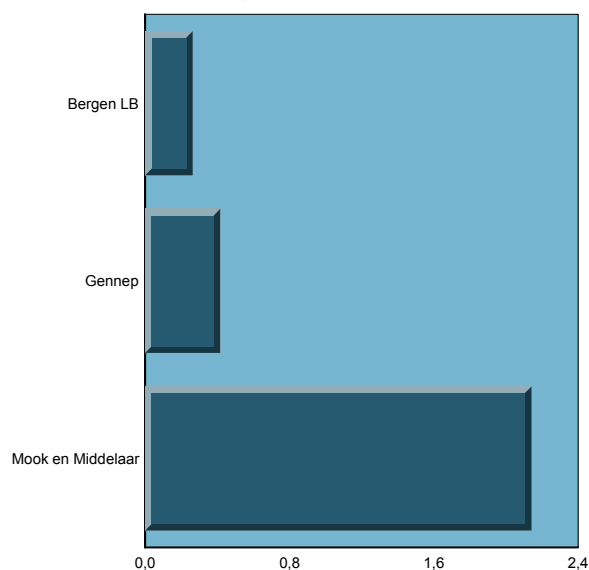
	Saldo		Toevoegingen		Onttrekkingen	
	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
Limburg	3.128	0,6	4.328	0,9	-1.200	-0,2
Nederland	63.697	0,9	87.537	1,3	-23.840	-0,3

## Woningvoorraadontwikkeling naar gemeente (2007 en periode 2005-2007)

	2007		2005-2007	
	Abs.	In %	Abs.	In %
Bergen LB	14	0,3	93	0,6
Gennep	27	0,4	232	1,2
Mook en Middelaar	70	2,1	77	0,8
<b>Totaal</b>	<b>111</b>	<b>0,7</b>	<b>402</b>	<b>0,9</b>

De gegevens voor de gemeente Mook en Middelaar betreffende het jaar 2007 is inclusief een administratieve correctie. In de gegevens zijn namelijk ook toevoegingen verwerkt uit de afgelopen jaren die nog niet geregistreerd waren.

## Woningvoorraadontwikkeling 2007 naar gemeente



## Woningvoorraadontwikkeling naar stadsregio en overige regio (2007 en periode 2005-2007)

		2007		2005-2007	
		Abs.	In %	Abs.	In %
<b>Overige regio</b>	Bergen Lb	14	13%	93	23%
	Gennep	27	24%	232	58%
	Mook en Middelaar	70	63%	77	19%
<b>Totaal</b>		<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>402</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal</b>		<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>402</b>	<b>100%</b>

## Ranglijst Top 10 gemeenten 2007 (woningvoorraadontwikkeling)

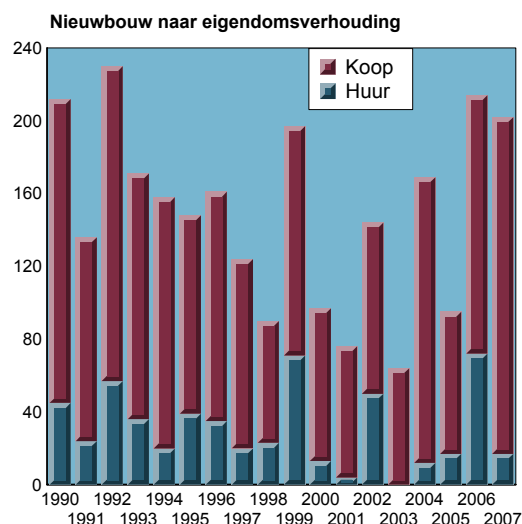
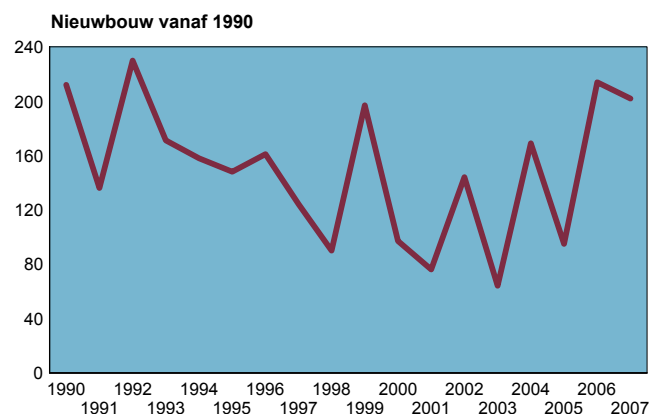
	In %	Abs.
Roermond	1,4	335
Maastricht	0,5	278
Venlo	0,7	268
Beesel	4,0	219
Brunssum	1,6	218
Weert	1,0	206
Leudal-Oost	1,6	198
Horst aan de Maas	1,3	149
Sittard-Geleen	0,3	120
Maasgouw	1,2	118

De stadsregio's zijn afgebakend op basis van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Er worden in Limburg zeven stadsregio's onderscheiden: Venlo, Venray, Weert-Nederweert, Roermond e.o., Westelijke Mijnstreek, Parkstad Limburg en Maastricht e.o. (de woonregio Maasduinen is de enige woonregio zonder stadsregio). De woningvoorraadontwikkeling kan eventueel negatief zijn, waardoor negatieve percentages en/of percentages >100% kunnen voorkomen. Om toch een totaalbeeld te kunnen geven is er voor gekozen om alle percentages weer te geven.

# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: nieuwbouw

Nieuwbouw van woningen in de afgelopen 10 jaar

	Nieuwbouw		Eigendomsverhouding				Woningtype			
	Totaal		Huur		Koop		Eengezins		Meergezins	
	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
1998	90	0,6	23	25,6	67	74,4	68	75,6	22	24,4
1999	197	1,4	71	36,0	126	64,0	86	43,7	111	56,3
2000	97	0,7	13	13,4	84	86,6	97	100,0	0	0,0
2001	76	0,5	4	5,3	72	94,7	76	100,0	0	0,0
2002	144	1,0	50	34,7	94	65,3	135	93,7	9	6,2
2003	64	0,4	0	0,0	64	100,0	64	100,0	0	0,0
2004	169	1,2	12	7,1	157	92,9	117	69,2	52	30,8
2005	95	0,6	17	17,9	78	82,1	95	100,0	0	0,0
2006	214	1,4	72	33,6	142	66,4	206	96,3	8	3,7
2007	202	1,3	17	8,4	185	91,6	155	76,7	47	23,3

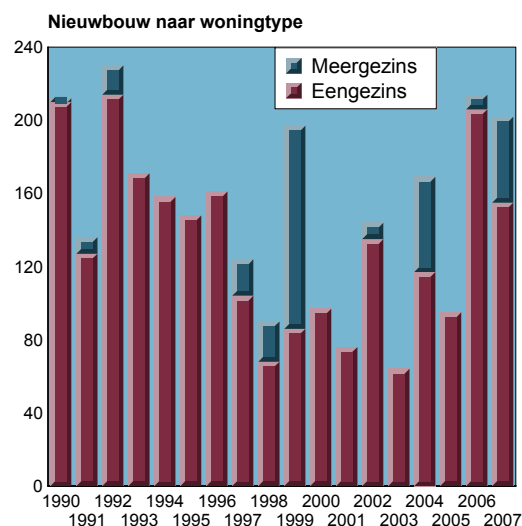


**Nieuwbouw naar eigendomsverhouding en woningtype  
2007 en periode 2005-2007**

		2007		2005-2007	
		Abs.	In %	Abs.	In %
Huurwoningen	Eengezins	11	5%	92	18%
	Meergezins	6	3%	14	3%
	<b>Subtotaal</b>	<b>17</b>	<b>8%</b>	<b>106</b>	<b>21%</b>
Koopwoningen	Eengezins	144	71%	364	71%
	Meergezins	41	20%	41	8%
	<b>Subtotaal</b>	<b>185</b>	<b>92%</b>	<b>405</b>	<b>79%</b>
<b>Totaal</b>		<b>202</b>	<b>100%</b>	<b>511</b>	<b>100%</b>

**Nieuwbouw naar opdrachtgever  
2007 en periode 2005-2007**

	2007		2005-2007	
	Abs.	In %	Abs.	In %
Overheid (o.a. corporaties)	17	8%	96	19%
Bouwers voor de markt	146	72%	299	59%
Particuliere opdrachtgever	39	19%	116	23%
<b>Totaal</b>	<b>202</b>	<b>100%</b>	<b>511</b>	<b>100%</b>



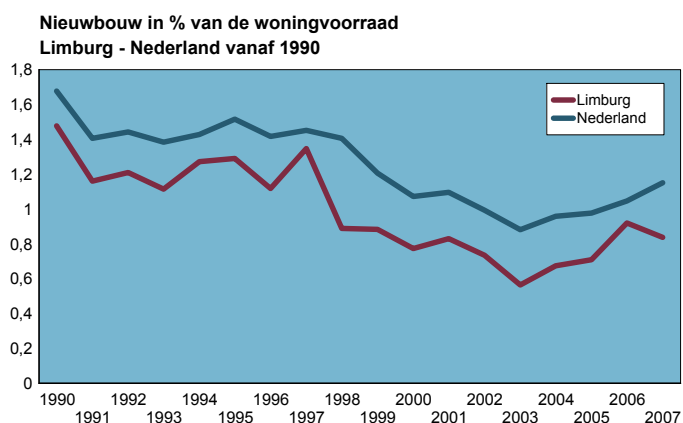
# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: nieuwbouw

## Nieuwbouw in 2007 Limburg -Nederland

	Nieuwbouw		Eigendomsverhouding				Woningtype			
	Totaal		Huur		Koop		Eengezins		Meergezins	
	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
<b>Limburg</b>	4.129	0,8	1.020	24,7	3.109	75,3	2.874	69,6	1.255	30,4
<b>Nederland</b>	80.193	1,2	22.764	28,4	57.429	71,6	49.453	61,7	30.740	38,3

## Nieuwbouw naar stadsregio en overige regio, 2007

	2007	
	Abs.	In %
Overige regio	202	100%
<b>Totaal</b>	<b>202</b>	<b>100%</b>



## Nieuwbouw in 2007, naar gemeente

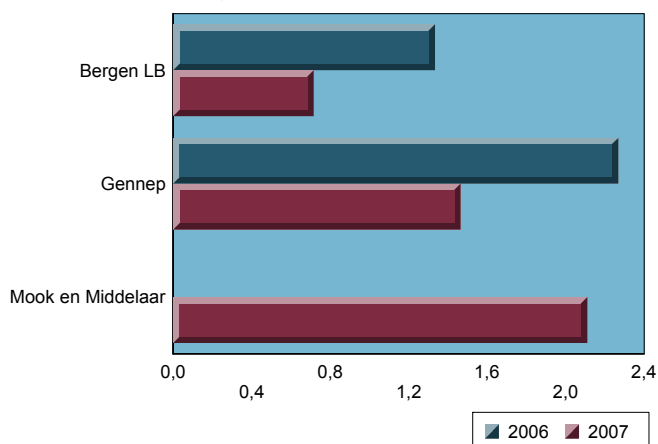
	Nieuwbouw		Eigendomsverhouding				Woningtype			
	Totaal		Huur		Koop		Eengezins		Meergezins	
	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
Bergen LB	38	0,7	11	28,9	27	71,1	38	100,0	0	0,0
Gennep	95	1,5	0	0,0	95	100,0	83	87,4	12	12,6
Mook en Middelaar	69	2,1	6	8,7	63	91,3	34	49,3	35	50,7
<b>Totaal</b>	<b>202</b>	<b>1,3</b>	<b>17</b>	<b>8,4</b>	<b>185</b>	<b>91,6</b>	<b>155</b>	<b>76,7</b>	<b>47</b>	<b>23,3</b>

De gegevens voor de gemeente Mook en Middelaar betreffende het jaar 2007 is inclusief een administratieve correctie. In de gegevens zijn namelijk ook toevoegingen verwerkt uit de afgelopen jaren die nog niet geregistreerd waren.

## Ranglijst Top 10 gemeenten (nieuwbouw in 2007)

	In %	Abs.
Maastricht	0,7	397
Roermond	1,5	361
Venlo	0,8	320
Weert	1,1	234
Brunssum	1,6	223
Beesel	4,0	219
Leudal-Oost	1,7	201
Heerlen	0,4	161
Venray	1,0	152
Echt-Susteren	1,1	147

## Nieuwbouw in % van de woningvoorraad, naar gemeente

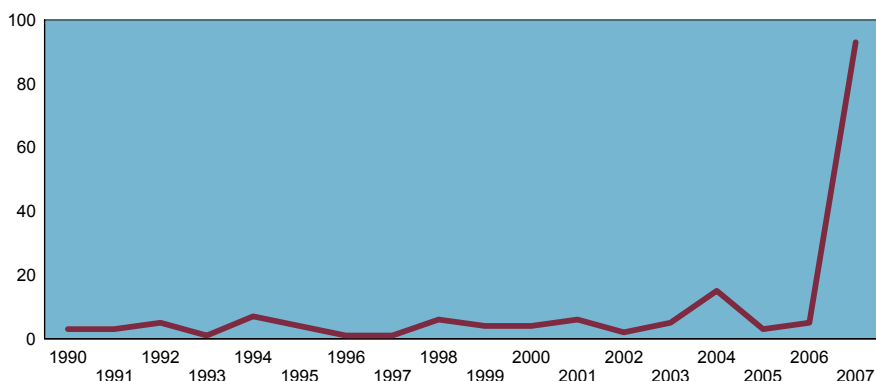


# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: sloop

Sloop in de afgelopen 10 jaar

	Abs.	In %
1998	-6	0,0
1999	-4	0,0
2000	-4	0,0
2001	-6	0,0
2002	-2	0,0
2003	-5	0,0
2004	-15	-0,1
2005	-3	0,0
2006	-5	0,0
2007	-93	-0,6

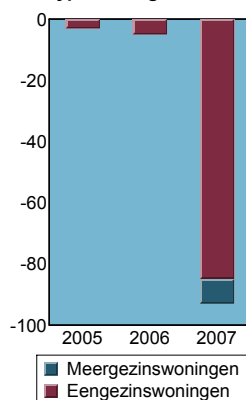
Sloop vanaf 1990



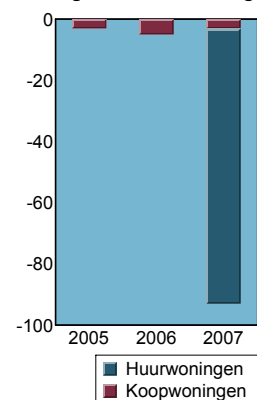
Sloop naar eigendomsverhouding en woningtype  
2007 en periode 2005-2007

		2007		2005-2007	
		Abs.	In %	Abs.	In %
Huurwoningen	Eengezins	-82	88%	-82	81%
	Meergezins	-8	9%	-8	8%
	<b>Totaal</b>	<b>-90</b>	<b>97%</b>	<b>-90</b>	<b>89%</b>
Koopwoningen	Eengezins	-3	3%	-11	11%
	<b>Totaal</b>	<b>-3</b>	<b>3%</b>	<b>-11</b>	<b>11%</b>
<b>Totaal</b>		<b>-93</b>	<b>100%</b>	<b>-101</b>	<b>100%</b>

Sloop naar  
type woning



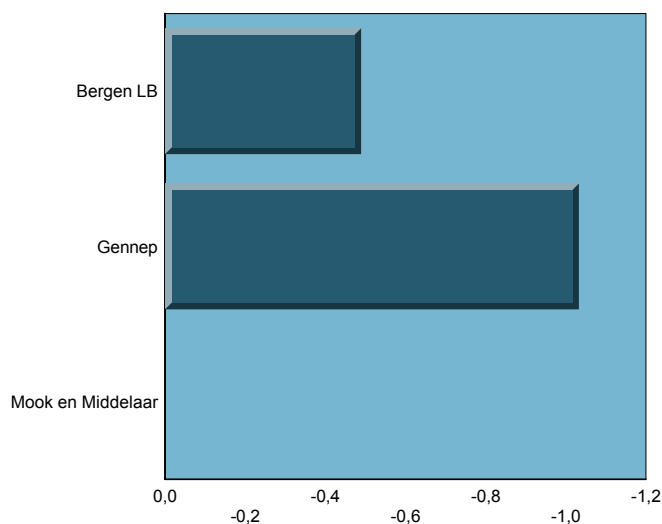
Sloop naar  
eigendomsverhouding



Sloop in 2007  
naar gemeente

	Abs.	In %
Bergen LB	-26	-0,5
Gennep	-67	-1,0
Mook en Middelaar	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>-93</b>	<b>-0,6</b>

Sloop in 2007 in % van de woningvoorraad,  
naar gemeente



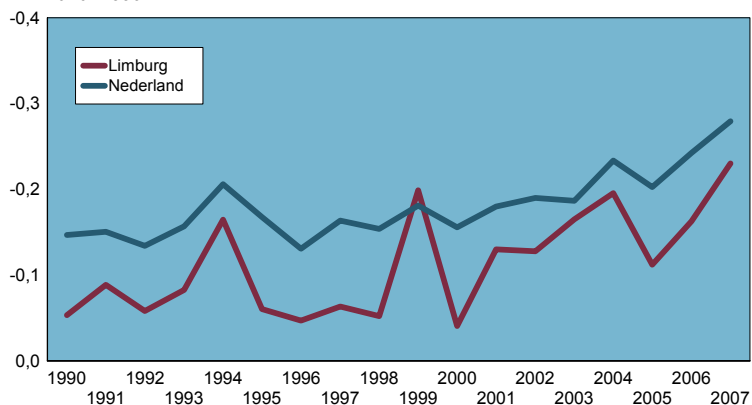


# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: sloop

**Sloop in 2007  
Limburg -Nederland**

	Abs.	In %
Limburg	-1.135	-0,2
Nederland	-19.449	-0,3

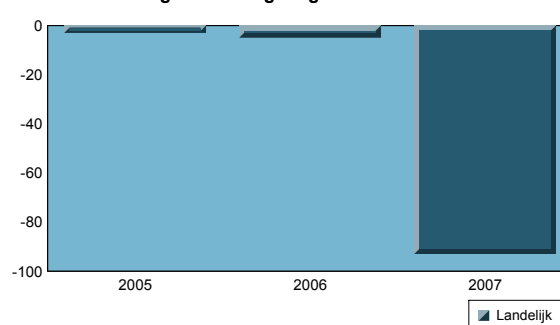
**Sloop in % van de woningvoorraad Limburg - Nederland  
vanaf 1990**



**Sloop naar stadsregio en overige regio, 2007**

	2007	
	Abs.	In %
Overige regio	-93	100%
<b>Totaal</b>	<b>-93</b>	<b>100%</b>

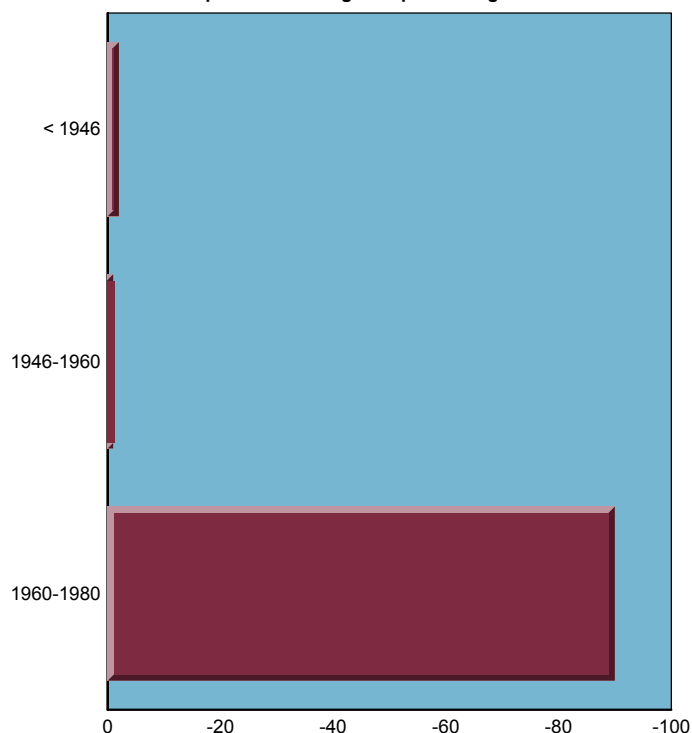
**Sloop 2005-2007  
naar stadsregio en overige regio**



**Sloop naar bouwperiode  
2007 en periode 2005-2007**

	2007		2005-2007	
	Abs.	In %	Abs.	In %
< 1946	-2	2%	-7	7%
1946-1960	-1	1%	-3	3%
1960-1980	-90	97%	-91	90%
<b>Totaal</b>	<b>-93</b>	<b>100%</b>	<b>-101</b>	<b>100%</b>

**Sloop 2007  
naar bouwperiode van de gesloopte woningen**



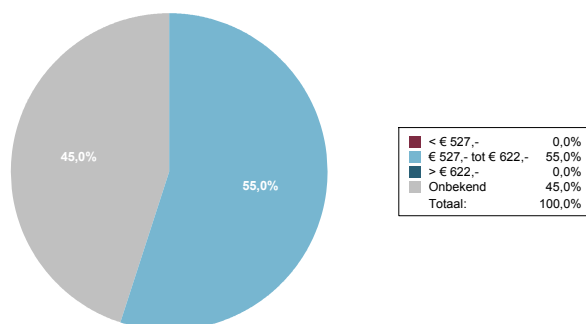
**Ranglijst Top 10 gemeenten  
(sloop in 2007)**

	In %	Abs.
Landgraaf	-1,5	-273
Heerlen	-0,4	-160
Maastricht	-0,2	-119
Venray	-0,7	-104
Venlo	-0,2	-71
Gennep	-1,0	-67
Echt-Susteren	-0,5	-61
Sittard-Geleen	-0,1	-53
Roermond	-0,1	-37
Margraten	-0,6	-31

## Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: prijsklassen

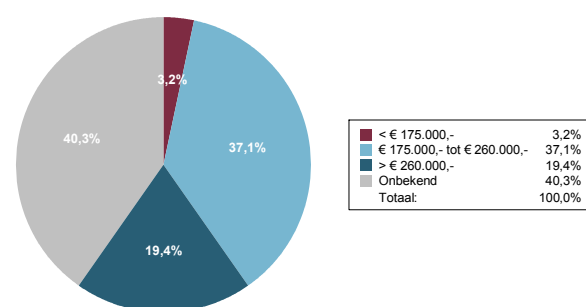
### Aantal gerealiseerde huurwoningen 2007 naar prijs

	In %
< € 527,-	0,0
€ 527,- tot € 622,-	55,0
> € 622,-	0,0
Onbekend	45,0
<b>Totaal</b>	<b>100,0</b>



### Aantal gerealiseerde koopwoningen 2007 naar prijs

	In %
< € 175.000,-	3,2
€ 175.000,- tot € 260.000,-	37,1
> € 260.000,-	19,4
Onbekend	40,3
<b>Totaal</b>	<b>100,0</b>



### Aantal gerealiseerde huurwoningen 2007 naar prijs, per gemeente (in % van totale gerealiseerde huurwoningen)

	< € 527,-	€ 527,- tot € 622,-	> € 622,-	Onbekend	Totaal
Bergen LB		100,0			100,0
Gennep					
Mook en Middelaar				100,0	100,0
<b>Totaal</b>	<b>0,0</b>	<b>55,0</b>	<b>0,0</b>	<b>45,0</b>	<b>100,0</b>

### Aantal gerealiseerde koopwoningen 2007 naar prijs, per gemeente (in % van totale gerealiseerde koopwoningen)

	< € 175.000,-	€ 175.000,- tot € 260.000,-	> € 260.000,-	Onbekend	Totaal
Bergen LB		50,0	3,3	46,7	100,0
Gennep	6,3	56,8	36,8		100,0
Mook en Middelaar				100,0	100,0
<b>Totaal</b>	<b>3,2</b>	<b>37,1</b>	<b>19,4</b>	<b>40,3</b>	<b>100,0</b>

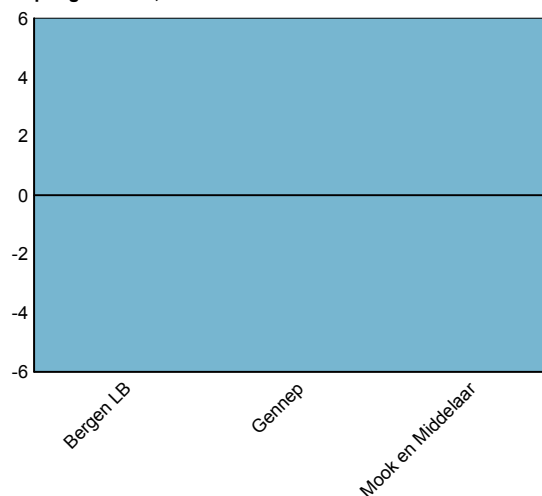
# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: specifiek beleid - Ruimte-voor-Ruimte beleid

Realisatie van RvR-woningen  
per gemeente, 2007 en periode 2006-2007

	2007		2006-2007	
	Abs.	In %	Abs.	In %
Bergen LB	0	0,0	0	0,0
Gennep	0	0,0	0	0,0
Mook en Middelaar	0	0,0	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

(In % = in % van het totaal aantal woningtoevoegingen)

Realisatie van RvR-woningen  
per gemeente, 2007

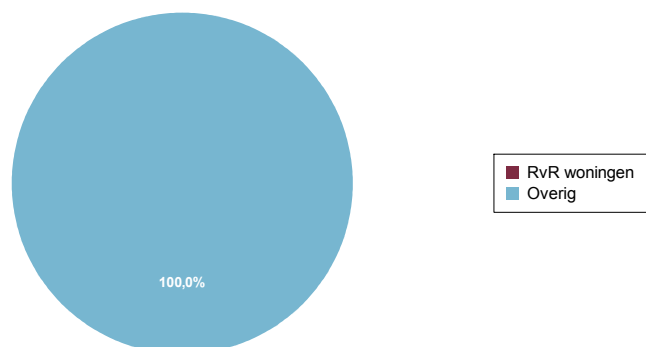


Ranglijst gemeenten  
(RvR-woningen 2007)

	Abs.	In %
Horst aan de Maas	33	0,3
Nederweert	11	0,2
Leudal-Oost	9	0,1
Maasbree	9	0,2
Meijel	3	0,1
Helden	2	0,0
Leudal-West	1	0,0
Venray	1	0,0

In % = in % van de totale  
woningvoorraad

Aandeel gerealiseerde RvR-woningen  
in Maasduinen, 2007  
(in % van het totaal aantal woningtoevoegingen)



Ranglijst Top 10 plannen Ruimte-voor-Ruimte beleid in de regio (> 1 woning)  
(gerealiseerde RvR-woningen 2007)

	Aantal

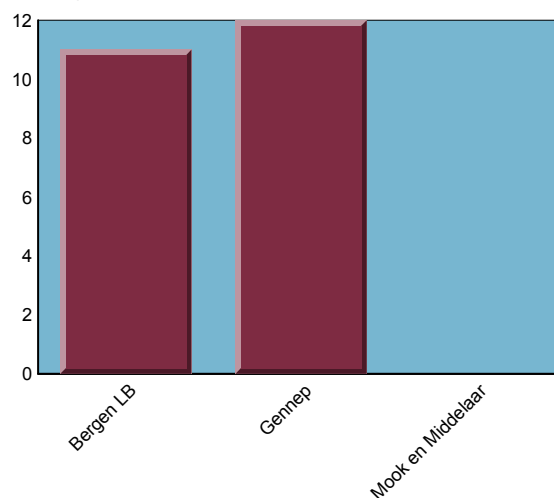
# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: specifiek beleid - nultredenwoningen

Realisatie van nultredenwoningen  
per gemeente, 2007 en periode 2006-2007

	2007		2006-2007	
	Abs.	In %	Abs.	In %
Bergen LB	11	26,8	13	15,9
Gennep	12	12,6	24	12,6
Mook en Middelaar	0	0,0	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>23</b>	<b>11,2</b>	<b>37</b>	<b>10,8</b>

(In % = in % van het totaal aantal woningtoevoegingen)

Realisatie van nultredenwoningen  
per gemeente, 2007

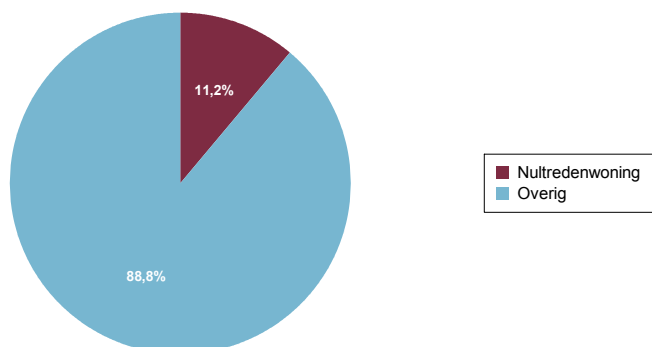


Ranglijst Top 10 gemeenten  
(nultredenwoningen 2007)

	Abs.	In %
Beesel	193	3,4
Maastricht	181	0,3
Weert	177	0,8
Roermond	134	0,5
Helden	95	1,3
Venlo	87	0,2
Brunssum	85	0,6
Sittard-Geleen	63	0,1
Landgraaf	59	0,3
Leudal-Oost	59	0,5

In % = in % van de totale  
woningvoorraad

Aandeel gerealiseerde nultredenwoningen  
in Maasduinen, 2007  
(in % van het totaal aantal woningtoevoegingen)



Ranglijst Top 10 plannen nultredenwoningen in de regio (> 1 woning)  
(gerealiseerde nultredenwoningen 2007)

	Aantal
Inbreiding woonkern Gennep (nieuwbouw)	12
Siebangewaldseweg Noord	11

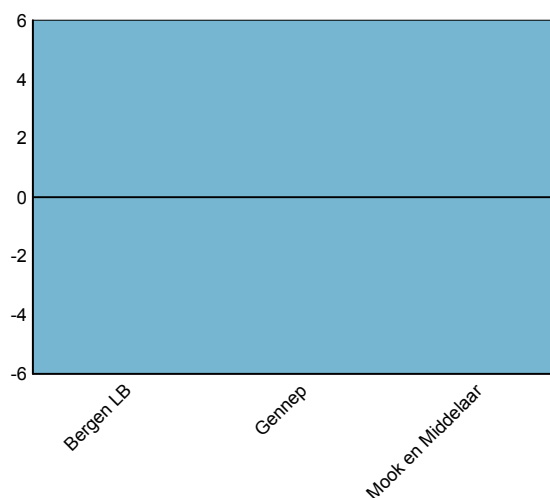
# Woningvoorraadontwikkeling Maasduinen: specifiek beleid - zorgwoningen

Realisatie van zorgwoningen  
per gemeente, 2007 en periode 2006-2007

	2007		2006-2007	
	Abs.	In %	Abs.	In %
Bergen LB	0	0,0	2	2,4
Gennep	0	0,0	0	0,0
Mook en Middelaar	0	0,0	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>2</b>	<b>0,6</b>

(In % = in % van het totaal aantal woningtoevoegingen)

Realisatie van zorgwoningen  
per gemeente, 2007

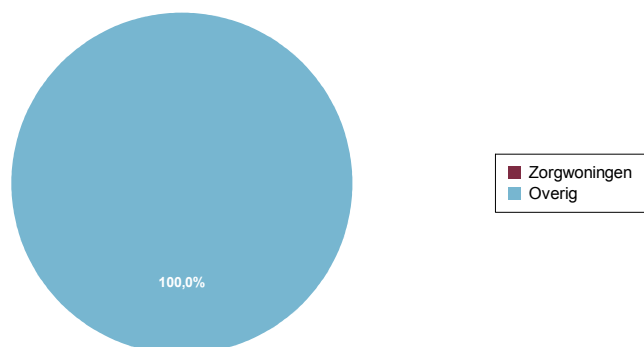


Ranglijst Top 10 gemeenten  
(zorgwoningen 2007)

	Abs.	In %
Beesel	158	2,8
Roermond	67	0,3
Venlo	64	0,2
Weert	57	0,3
Leudal-Oost	40	0,3
Brunssum	28	0,2
Voerendaal	24	0,4
Meerssen	22	0,3
Meijel	18	0,8
Echt-Susteren	15	0,1

In % = in % van de totale  
woningvoorraad

Aandeel gerealiseerde zorgwoningen  
in Maasduinen, 2007  
(in % van het totaal aantal woningtoevoegingen)



Ranglijst Top 10 plannen zorgwoningen in de regio (> 1 woning)  
(gerealiseerde zorgwoningen 2007)

	Aantal



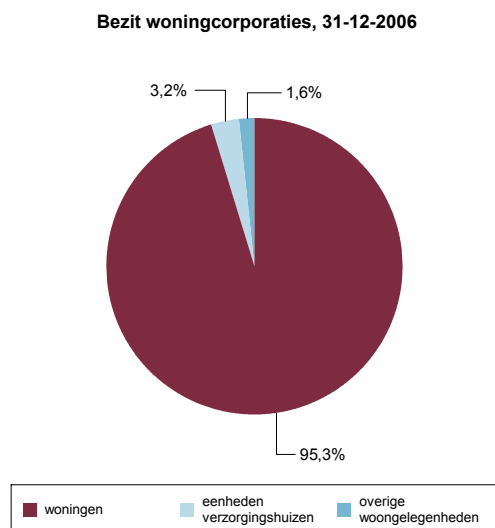
# **Sociale huursector - woningcorporaties**

## **Maasduinen**

## Sociale huursector Maasduinen: Woningcorporaties - voorraad totaal

Bezit woningcorporaties, per 31 december

	Aantal woning- corporaties	Totaal	waarvan:					
			Woningen		Eenheden verzorgings- huizen		Overige woon- gelegenheden	
			abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
2001	5	3.683	3.661	99,4	0	0,0	22	0,6
2002	5	3.801	3.659	96,3	120	3,2	22	0,6
2003	5	3.771	3.624	96,1	120	3,2	27	0,7
2004	5	3.753	3.599	95,9	120	3,2	34	0,9
2005	5	3.756	3.585	95,4	120	3,2	51	1,4
2006	5	3.807	3.627	95,3	120	3,2	60	1,6



Woningcorporaties in de regio, per 31-12-2006

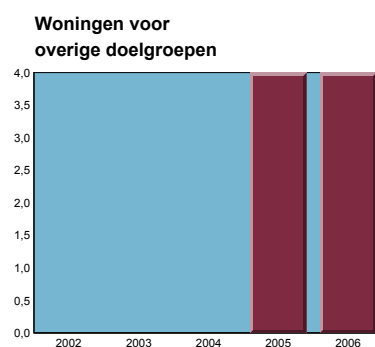
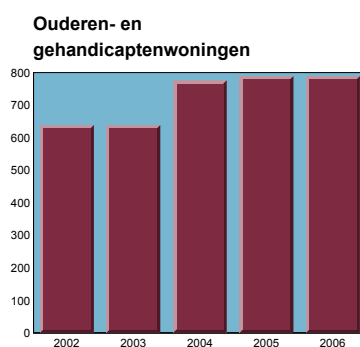
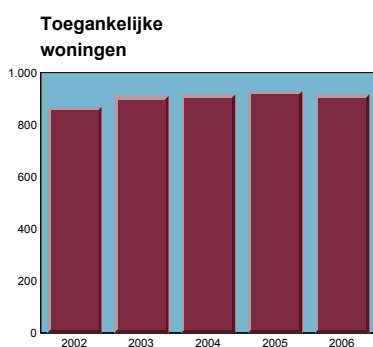
	Woningen		Eenheden verzorgings- huizen	Overige woon- gelegenheden	Totaal
	abs.	in %			
Destion	2.345	64,7%	120	51	2.516
Woonmaatschappij Maasland	1.207	33,3%	0	0	1.207
Woonzorg Nederland	51	1,4%	0	0	51
Vitalis	24	0,7%	0	0	24
Vestia Groep	0	0,0%	0	9	9



# Sociale huursector Maasduinen: Woningcorporaties - soort woningen

Woningvoorraad woningcorporaties, naar soort woning per 31 december

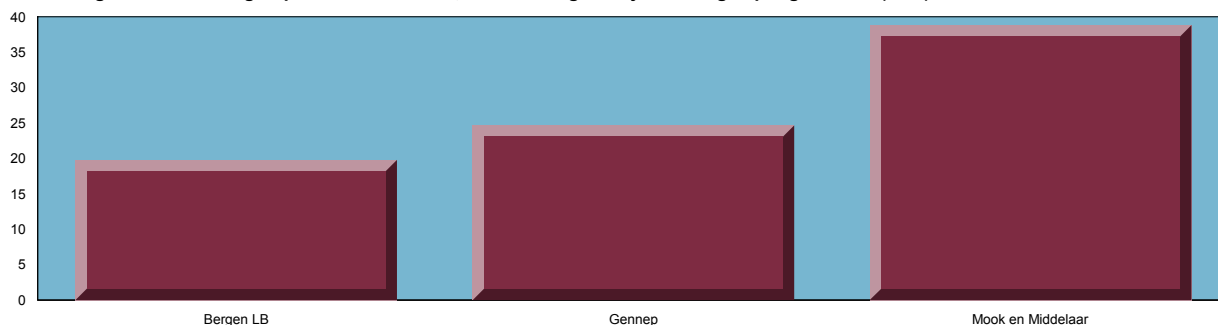
	Woningen totaal	waarvan:		Toegankelijke woningen		Ouderen- en gehandicapten woningen		Woningen voor overige doelgroepen	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
2001	3.661	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	3.659	868	23,7	639	17,5	-	-	-	-
2003	3.624	910	25,1	639	17,6	-	-	-	-
2004	3.599	916	25,5	776	21,6	-	-	-	-
2005	3.585	929	25,9	789	22,0	4	0,1	-	-
2006	3.627	917	25,3	789	21,8	4	0,1	-	-



Woningvoorraad woningcorporaties 31-12-2006, soort woningen per gemeente

	Woningen totaal	waarvan:		Toegankelijke woningen		Ouderen- en gehandicapten- woningen		Woningen voor overige doelgroepen	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bergen LB	1.301	258	19,8	322	25	0	0,0	-	-
Gennep	1.726	426	24,7	329	19	0	0,0	-	-
Mook en Middelaar	600	233	38,8	138	23	4	0,7	-	-
<b>Totaal</b>	<b>3.627</b>	<b>917</b>	<b>25,3</b>	<b>789</b>	<b>21,8</b>	<b>4</b>	<b>0,1</b>	-	-

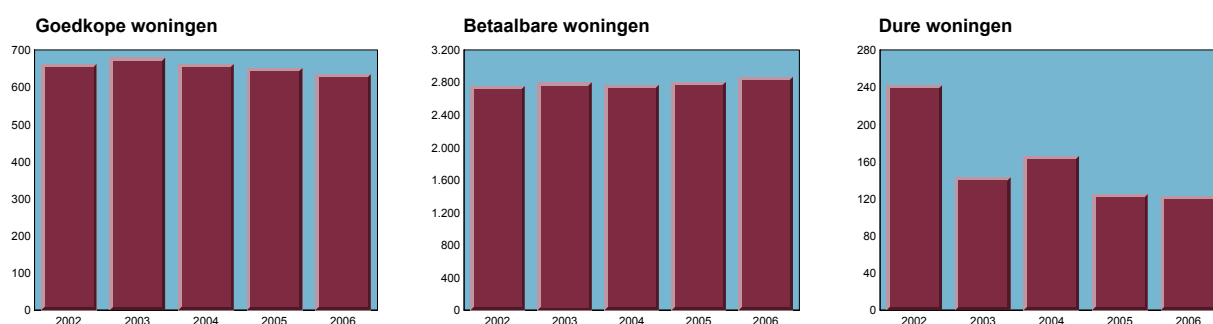
Woningvoorraad woningcorporaties 31-12-2006, aandeel toegankelijke woningen per gemeente (in %)



# Sociale huursector Maasduinen: Woningcorporaties - huurprijzen

Woningvoorraad woningcorporaties, naar huurprijsklasse per 31 december

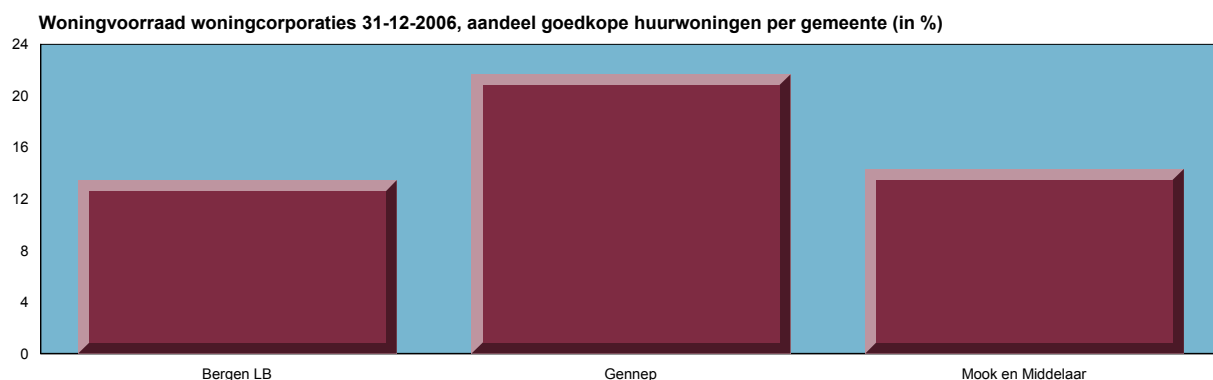
	Woningen totaal	Goedkope woningen		Betaalbare woningen		Dure woningen	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
2001	3.661	735	20,1	2.761	75,4	165	4,5
2002	3.659	662	18,1	2.755	75,3	242	6,6
2003	3.624	679	18,7	2.802	77,3	143	3,9
2004	3.599	662	18,4	2.771	77,0	166	4,6
2005	3.585	651	18,2	2.809	78,4	125	3,5
2006	3.627	635	17,5	2.869	79,1	123	3,4



Woningvoorraad woningcorporaties 31-12-2006, huurprijsklassen per gemeente

	Woningen totaal	Goedkope woningen		Betaalbare woningen		Dure woningen	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bergen LB	1.301	175	13,5	1.105	84,9	21	1,6
Gennep	1.726	374	21,7	1.262	73,1	90	5,2
Mook en Middelaar	600	86	14,3	502	83,7	12	2,0
<b>Totaal</b>	<b>3.627</b>	<b>635</b>	<b>17,5</b>	<b>2.869</b>	<b>79,1</b>	<b>123</b>	<b>3,4</b>

Huurprijsklassen 2007: Goedkoop: < € 343, Betaalbaar: € 343 - € 527, Duur: > € 527.

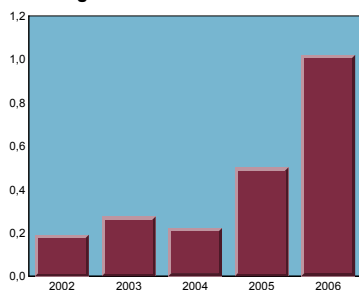


# Sociale huursector Maasduinen: Woningcorporaties - leegstand

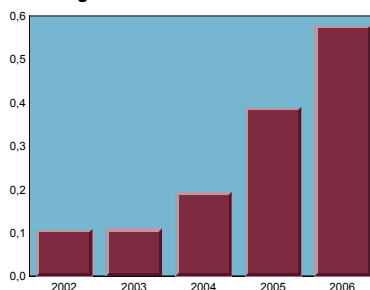
Woningvoorraad woningcorporaties, leegstand per 31 december

	Woningen totaal	Leegstand totaal		leegstand 3-12 maanden		Leegstand > 12 maanden	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
2001	3.661	-	-	-	-	-	-
2002	3.659	7	0,2	4	0,1	3	0,1
2003	3.624	10	0,3	4	0,1	6	0,2
2004	3.599	8	0,2	7	0,2	1	-
2005	3.585	18	0,5	14	0,4	4	0,1
2006	3.627	37	1,0	21	0,6	16	0,4

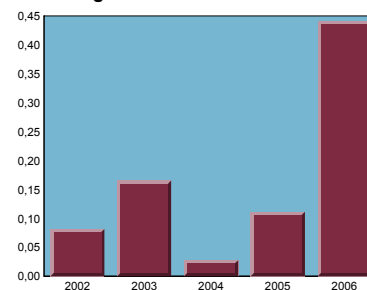
% leegstand totaal



% leegstand 3-12 maanden



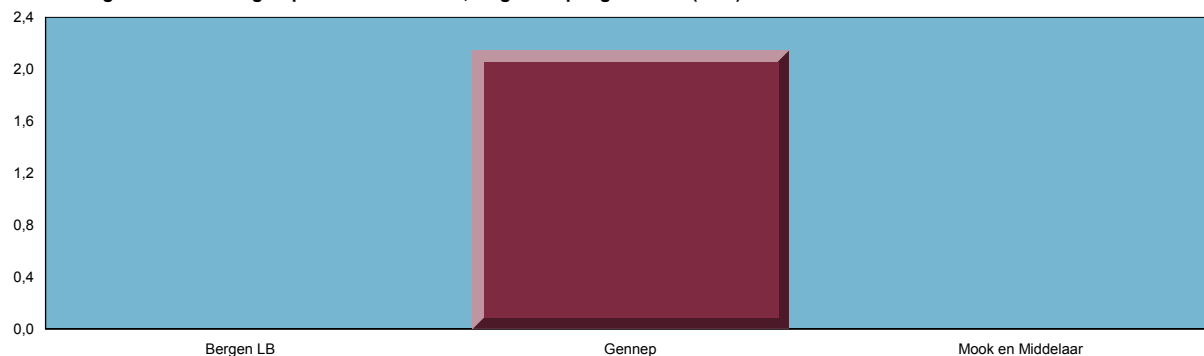
% leegstand > 12 maanden



Woningvoorraad woningcorporaties 31-12-2006, leegstand per gemeente

	Woningen totaal	Leegstand totaal		leegstand 3-12 maanden		Leegstand > 12 maanden	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bergen LB	1.301	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Gennep	1.726	37	2,1	21	1,2	16	0,9
Mook en Middelaar	600	0	0,0	0	0,0	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>3.627</b>	<b>37</b>	<b>1,0</b>	<b>21</b>	<b>0,6</b>	<b>16</b>	<b>0,4</b>

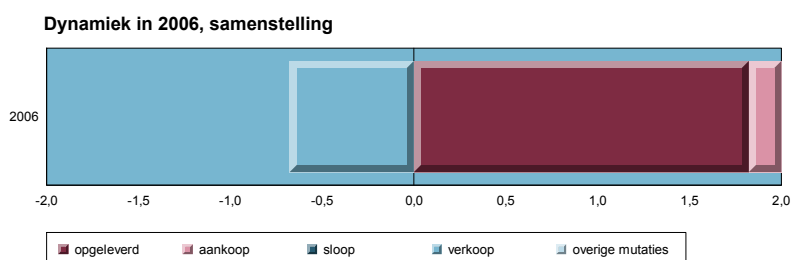
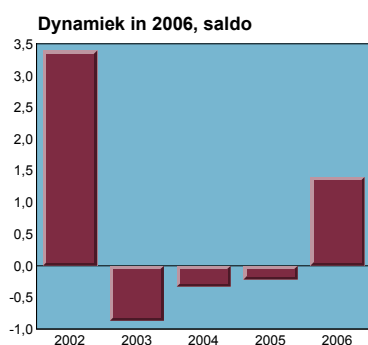
Woningvoorraad woningcorporaties 31-12-2006, leegstand per gemeente (in %)



# Sociale huursector Maasduinen: Woningcorporaties - dynamiek

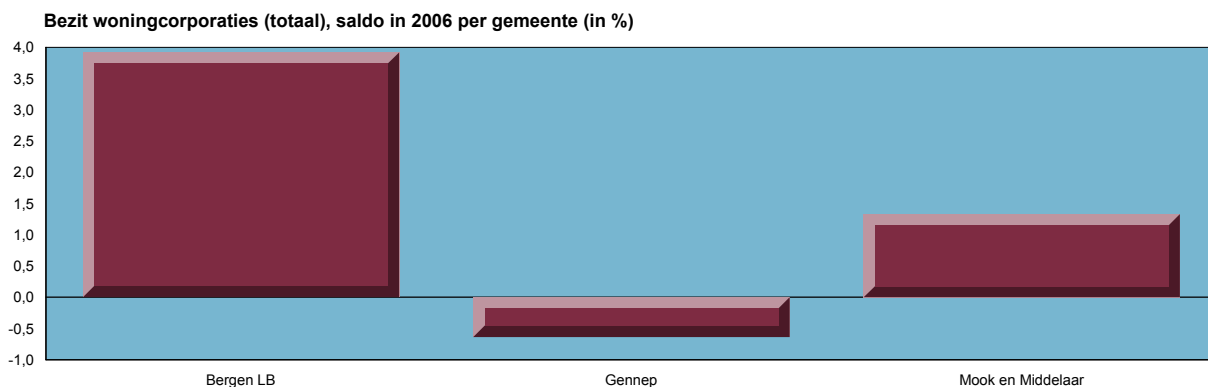
Bezit woningcorporaties (totaal), dynamiek

	Opgeleverd		Aankoop		Sloop		Verkoop		Overige mutaties		Saldo totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
<b>2001</b>	4	0,1	0	0,0	-2	-0,1	0	0,0	0	0,0	2	0,1
<b>2002</b>	120	3,4	0	0,0	0	0,0	-2	-0,1	0	0,0	118	3,4
<b>2003</b>	0	0,0	0	0,0	0	0,0	-35	-1,0	5	0,1	-30	-0,9
<b>2004</b>	14	0,4	4	0,1	0	0,0	-31	-0,9	0	0,0	-13	-0,3
<b>2005</b>	34	0,9	1	0,0	-8	-0,2	-26	-0,7	-8	-0,2	-7	-0,2
<b>2006</b>	64	1,8	9	0,3	0	0,0	-25	-0,7	0	0,0	48	1,4



Bezit woningcorporaties (totaal), dynamiek in 2006 per gemeente

	Opgeleverd		Aankoop		Sloop		Verkoop		Overige mutaties		Saldo totaal	
	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Bergen LB	56	4,3	0	0,0	0	0,0	-5	-0,4	0	0,0	51	3,9
Gennepe	8	0,5	0	0,0	0	0,0	-19	-1,1	0	0,0	-11	-0,6
Mook en Middelaar	0	0,0	9	1,5	0	0,0	-1	-0,2	0	0,0	8	1,3
<b>Totaal</b>	<b>64</b>	<b>1,8</b>	<b>9</b>	<b>0,3</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>-25</b>	<b>-0,7</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>48</b>	<b>1,4</b>



# Koopsector - transacties en aanbod

## Maasduinen

# Koopsector Maasduinen: Woningtransacties - totaal

**Koopwoningtransacties  
aantal en verandering in %**

	Aantal	In %
2005	364	-0,3
2006	363	-0,3
2007	362	

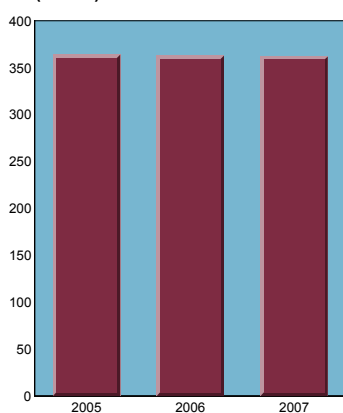
**In % van het totaal aantal  
koopwoningen**

	In %
2005	3,6%
2006	3,6%
2007	3,6%

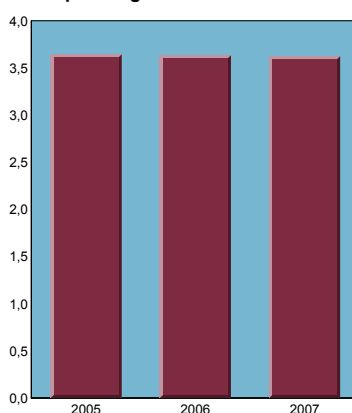
**Gemiddelde koopsom  
in € en verandering in %**

	In €	In %
2005	243.200	6,4
2006	258.800	0,9
2007	261.100	

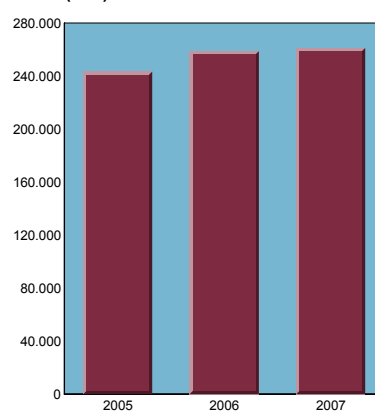
**Koopwoningtransacties  
(aantal)**



**In % van het totaal aantal  
koopwoningen**



**Gemiddelde koopsom  
(in €)**

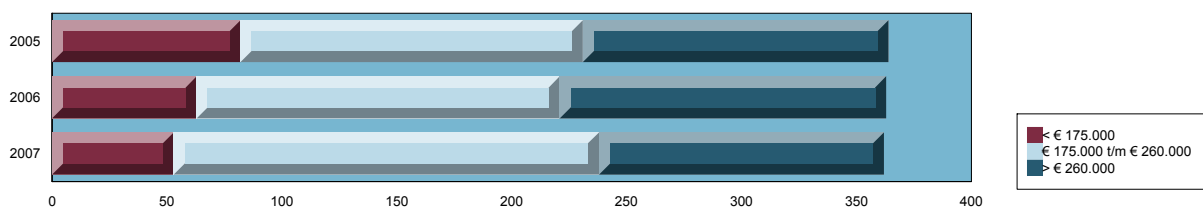


**Koopwoningtransacties 2006 en 2007  
naar prijsklassen (absoluut)**

	2006	2007
< € 175.000	63	53
€ 175.000 t/m € 260.000	158	185
> € 260.000	142	124
<b>Totaal</b>	<b>363</b>	<b>362</b>

**Koopwoningtransacties 2006 en 2007  
naar prijsklassen (in %)**

	2006	2007
< € 175.000	17,4	14,6
€ 175.000 t/m € 260.000	43,5	51,1
> € 260.000	39,1	34,2
<b>Totaal</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

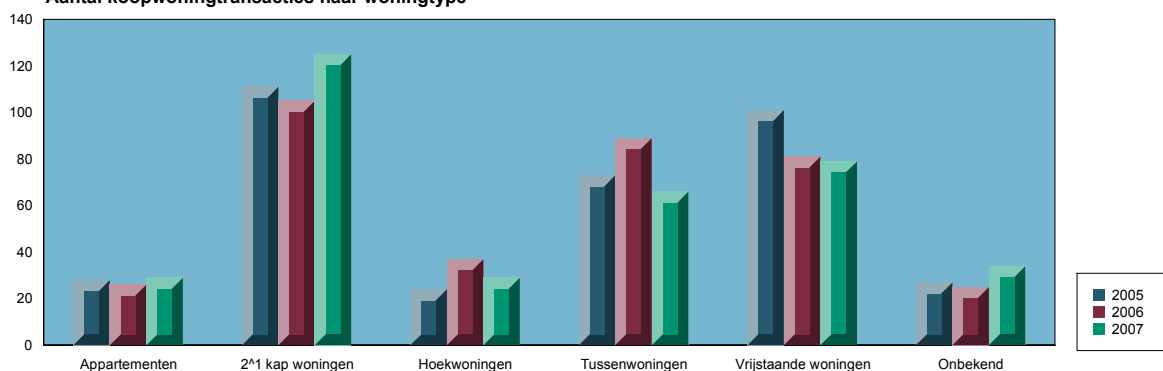


# Koopsector Maasduinen: Woningtransacties - woningtype

## Koopwoningtransacties naar woningtype

	Aantal		In % van het totaal aantal koopwoningen		In % van totaal	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Appartementen	26	29	11,9	13,2	7,2	8,0
2 <sup>^</sup> 1 kapwoningen	105	125	4,1	4,9	28,9	34,5
Hoekwoningen	37	29	3,5	2,7	10,2	8,0
Tussenwoningen	89	66	5,1	3,8	24,5	18,2
Vrijstaande woningen	81	79	2,1	2,0	22,3	21,8
Onbekend	25	34	11,8	16,7	6,9	9,4
<b>Totaal</b>	<b>363</b>	<b>362</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aantal koopwoningtransacties naar woningtype

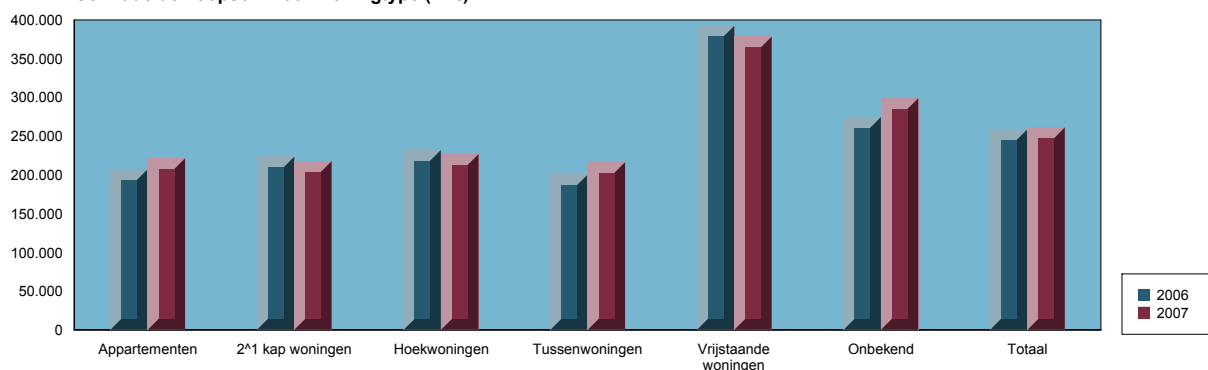


## Gemiddelde koopsom naar woningtype (in €)

## Aantal transacties naar woningtype

	2006	2007	2006-2007		2006	2007	2006-2007	
			Abs.	In %			Abs.	In %
Appartementen	207.200	221.500	14.200	6,9	26	29	3	11,5
2 <sup>^</sup> 1 kap woningen	223.300	217.800	-5.500	-2,5	105	125	20	19,0
Hoekwoningen	232.100	226.500	-5.600	-2,4	37	29	-8	-21,6
Tussenwoningen	200.500	216.300	15.900	7,9	89	66	-23	-25,8
Vrijstaande woningen	392.700	378.300	-14.400	-3,7	81	79	-2	-2,5
Onbekend	274.500	298.700	24.200	8,8	25	34	9	36,0
<b>Totaal</b>	<b>258.800</b>	<b>261.100</b>	<b>2.400</b>	<b>0,9</b>	<b>363</b>	<b>362</b>	<b>-1</b>	<b>-0,3</b>

Gemiddelde koopsom naar woningtype (in €)



# Koopsector Maasduinen: Woningtransacties - gemeentevergelijking

## Koopwoningtransacties 2007

	Aantal
Bergen LB	133
Gennep	157
Mook en Middelaar	72
<b>Totaal</b>	<b>362</b>

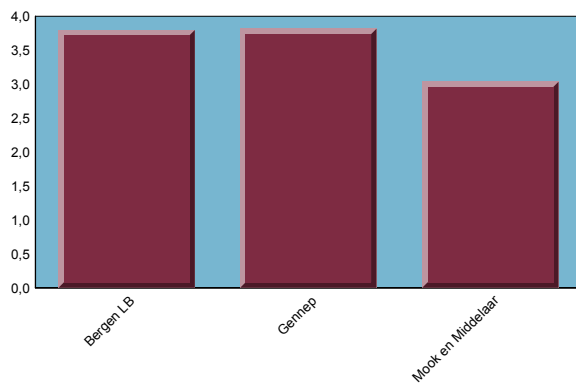
## In % van het totaal aantal koopwoningen 2007

	In %
Bergen LB	3,8
Gennep	3,8
Mook en Middelaar	3,0
<b>Totaal</b>	<b>3,6</b>

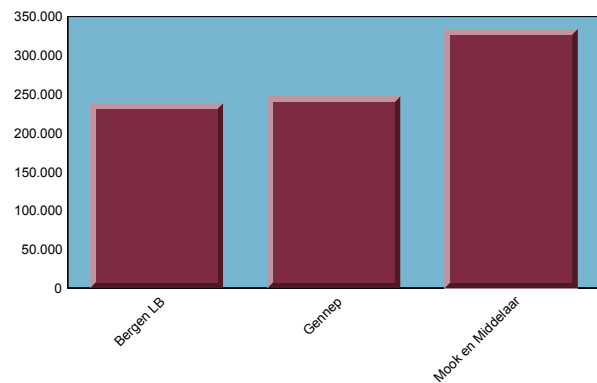
## Gemiddelde koopsom 2007

	In €
Bergen LB	238.150
Gennep	247.145
Mook en Middelaar	333.978
<b>Totaal</b>	<b>261.100</b>

Koopwoningtransacties in % van het totaal  
aantal koopwoningen 2007



Gemiddelde koopsom  
in 2007



## Ranglijst Top 10 gemeenten (koopwoningtransacties in 2007)

	In %	Abs.
Maastricht	6,5	1.404
Heerlen	5,7	1.143
Roermond	5,2	671
Venlo	5,0	1.126
Beek	4,9	239
Brunssum	4,7	378
Sittard-Geleen	4,7	1.154
Vaals	4,7	100
Weert	4,6	612
Meijel	4,5	72

## Ranglijst Top 10 gemeenten (gemiddelde koopsom in 2007)

	In €
Mook en Middelaar	334.000
Margraten	279.600
Meijel	273.600
Meerssen	261.100
Gulpen-Wittem	259.700
Kessel	259.200
Nederweert	258.100
Helden	253.200
Eijsden	248.200
Gennep	247.100



# Koopsector Maasduinen: Aanbod koopwoningen - totaal

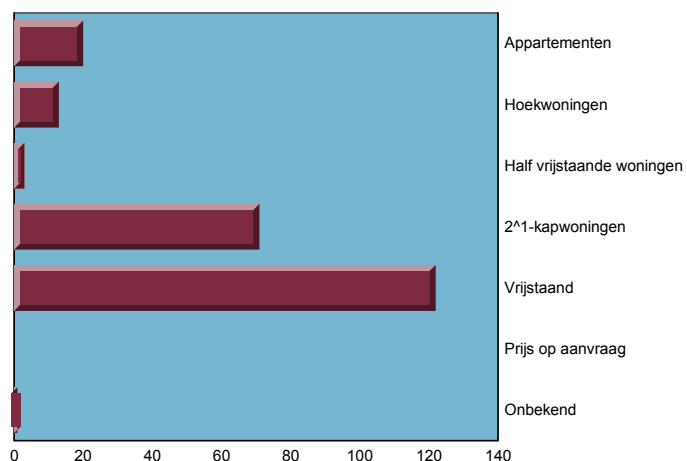
## Aanbod koopwoningen

	Aantal
31-12-2007	248

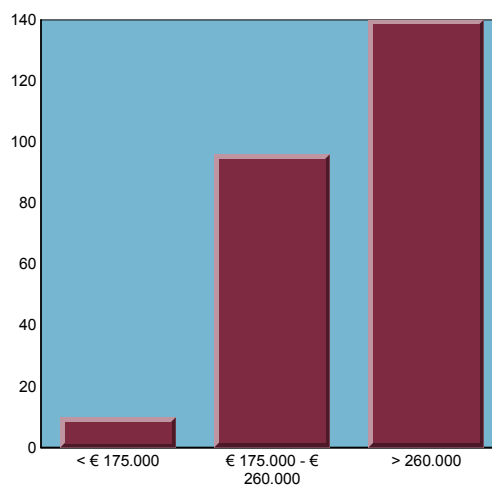
## In % van het totaal aantal koopwoningen

	In %
31-12-2007	2,5%

## Aanbod koopwoningen naar woningtype (aantal)



## Aanbod koopwoningen naar prijsklasse (aantal)



## Aanbod koopwoningen 31-12-2007 naar woningtype (aantal en in %)

	Aantal	In %
Appartementen	20	8,1
Tussenwoningen	18	7,3
Hoekwoningen	13	5,2
Halfvrijstaande woningen	3	1,2
2^1-kapwoningen	71	28,6
Vrijstaande woningen	122	49,2
Onbekend	1	0,4
<b>Totaal</b>	<b>248</b>	<b>100,0</b>

## Aanbod koopwoningen 31-12-2007 naar prijsklasse (aantal en in %)

	Aantal	In %
< € 175.000	10	4,0
€ 175.000 - € 260.000	96	38,7
> € 260.000	140	56,5
Prijs op aanvraag	2	0,8
<b>Totaal</b>	<b>248</b>	<b>100,0</b>

# Koopsector Maasduinen: Aanbod koopwoningen - gemeentevergelijking

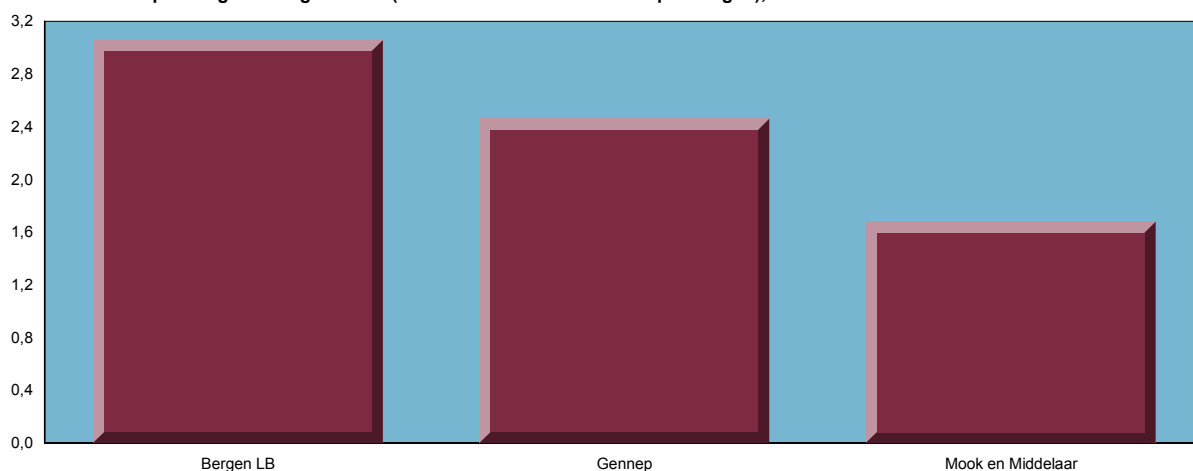
## Aanbod koopwoningen 31-12-2007

	Aantal
Bergen LB	107
Gennep	101
Mook en Middelaar	40
<b>Totaal</b>	<b>248</b>

## In % van het totaal aantal koopwoningen, 31-12-2007

	In %
Bergen LB	3,1
Gennep	2,5
Mook en Middelaar	1,7
<b>Totaal</b>	<b>2,5</b>

Aanbod koopwoningen naar gemeente (in % van het totaal aantal koopwoningen), 31-12-2007



## Ranglijst Top 10 gemeenten (aanbod koopwoningen, 31-12-2007)

	In %	Aantal
Heerlen	5,0	1.002
Kerkrade	4,8	559
Vaals	4,4	94
Onderbanken	4,3	103
Venlo	4,2	932
Echt-Susteren	4,0	364
Simpelveld	3,9	116
Landgraaf	3,9	414
Sittard-Geleen	3,9	946
Roerdalen	3,7	230

## Ranglijst Low 10 gemeenten (aanbod koopwoningen, 31-12-2007)

	In %	Aantal
Sevenum	1,4	33
Mook en Middelaar	1,7	40
Margraten	2,0	80
Voerendaal	2,2	82
Eijsden	2,2	72
Helden	2,3	111
Venray	2,3	214
Nederweert	2,3	97
Stein	2,4	184
Meijel	2,4	38

# Plancapaciteiten

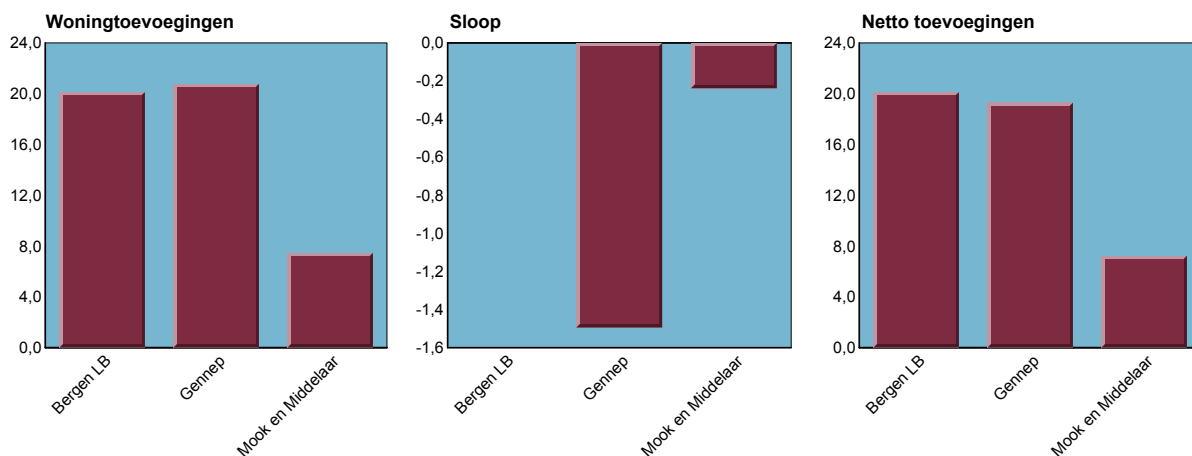
## Maasduinen

# Plancapaciteiten Maasduinen: totaal - toevoegingen en onttrekkingen

Totaal aantal plancapaciteiten (toevoegingen en sloop), per 31-12-2007 (absoluut en in % van de totale woningvoorraad)

	Woningvoorraad per 31-12-2007	Woningtoevoegingen		Sloop		Netto toevoeging	
		Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
Bergen LB	5.221	1.051	20,1	0	0	1.051	20,1
Gennep	6.629	1.377	20,8	-99	-1,5	1.278	19,3
Mook en Middelaar	3.355	251	7,5	-8	-0,2	243	7,2
<b>Totaal</b>	<b>15.205</b>	<b>2.679</b>	<b>17,6</b>	<b>-107</b>	<b>-0,7</b>	<b>2.572</b>	<b>16,9</b>

Totaal aantal plancapaciteiten per gemeente, per 31-12-2007 (in % van de totale woningvoorraad)



Ranglijst Top 10 gemeenten  
(woningtoevoegingen)

	In %	Abs.
Maastricht	13,5	7.901
Roermond	25,6	6.592
Heerlen	11,2	5.071
Venlo	11,5	4.777
Weert	14,2	2.973
Sittard-Geleen	6,4	2.850
Kerkrade	9,7	2.253
Venray	13,1	2.094
Stein	15,1	1.684
Brunssum	11,6	1.630

Ranglijst Top 10 gemeenten  
(sloop)

	In %	Abs.
Maastricht	-3,4	-1.993
Kerkrade	-4,5	-1.042
Venlo	-1,2	-517
Brunssum	-3,3	-470
Heerlen	-1,0	-452
Landgraaf	-2,3	-427
Roermond	-0,9	-221
Eijsden	-3,3	-151
Sittard-Geleen	-0,3	-148
Stein	-1,3	-140

Ranglijst Top 10 gemeenten  
(netto toevoegingen)

	In %	Abs.
Roermond	24,8	6.371
Maastricht	10,1	5.908
Heerlen	10,2	4.619
Venlo	10,2	4.260
Weert	13,8	2.871
Sittard-Geleen	6,1	2.702
Venray	13,1	2.094
Echt-Susteren	11,5	1.559
Stein	13,9	1.544
Horst aan de Maas	13,1	1.482

In % = in % van de totale woningvoorraad

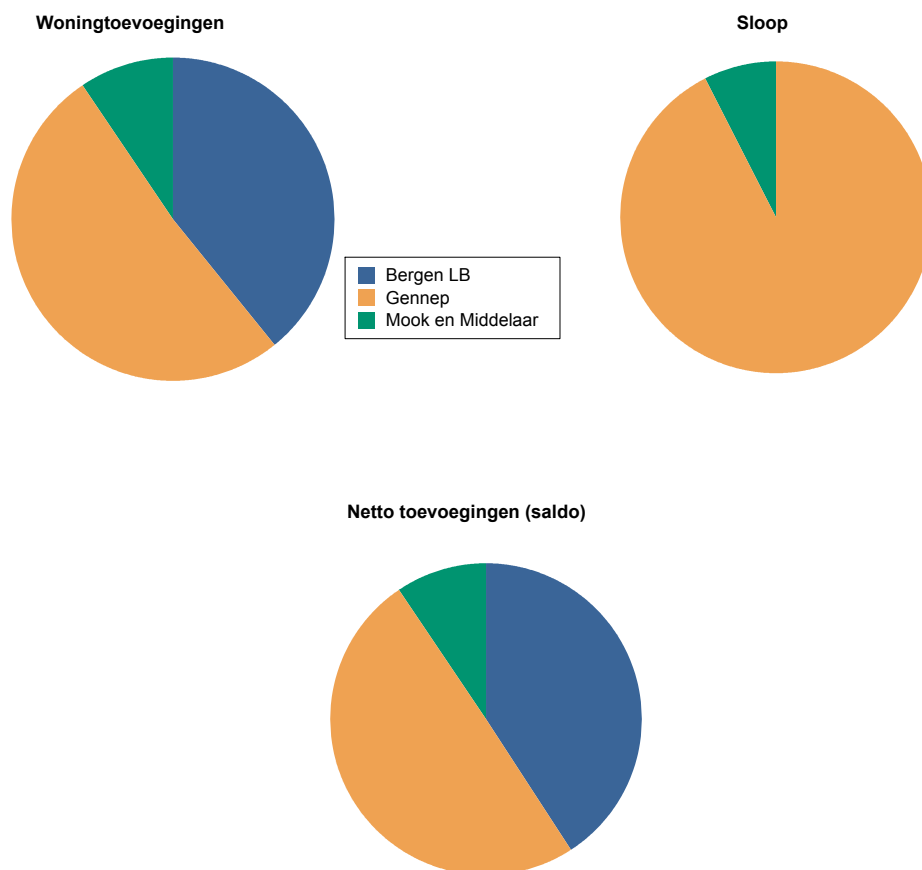
## Plancapaciteiten Maasduinen: totaal - toevoegingen en onttrekkingen

Plancapaciteiten naar stadsregio en overige regio, 31-12-2007

		Woningtoevoegingen		Sloop		Netto toevoeging	
		Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
<b>Overige regio</b>	Bergen LB	1.051	39%	0	0%	1.051	41%
	Gennep	1.377	51%	-99	93%	1.278	50%
	Mook en Middelaar	251	9%	-8	7%	243	9%
	<b>Totaal</b>	<b>2.679</b>	<b>100%</b>	<b>-107</b>	<b>100%</b>	<b>2.572</b>	<b>100%</b>
<b>Totaal</b>	<b>2.679</b>	<b>100%</b>	<b>-107</b>	<b>100%</b>	<b>2.572</b>	<b>100%</b>	

De stadsregio's zijn afgebakend op basis van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Er worden in Limburg zeven stadsregio's onderscheiden: Venlo, Venray, Weert-Nederweert, Roermond e.o., Westelijke Mijnstreek, Parkstad Limburg en Maastricht e.o. (de woonregio Maasduinen is de enige woonregio zonder stadsregio).

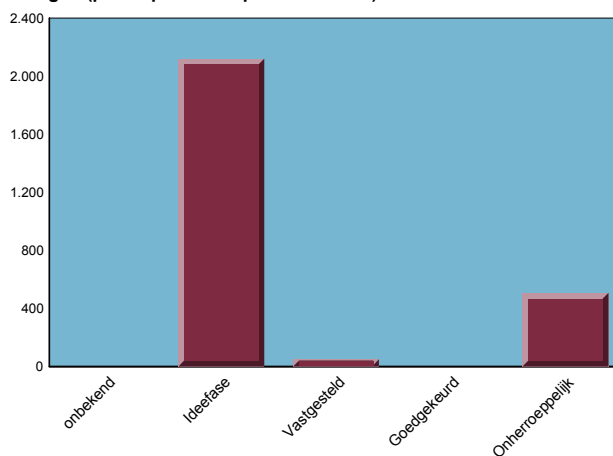
Plancapaciteiten per gemeente, 31-12-2007



# Plancapaciteiten Maasduinen: toevoegingen naar planhardheid

Plancapaciteiten toevoegingen naar bestemmingsplanfase, aantal woningen (plancapaciteiten per 31-12-2007)

	Abs.	In %
Onbekend	0	0,0
Ideefase	2.121	79,2
Vastgesteld	50	0,0
Goedgekeurd	0	1,9
Onherroepelijk	508	19,0
<b>Totaal</b>	<b>2.679</b>	<b>100,0</b>



'Harde' plancapaciteiten toevoegingen per gemeente, aantal woningen (plancapaciteiten per 31-12-2007)

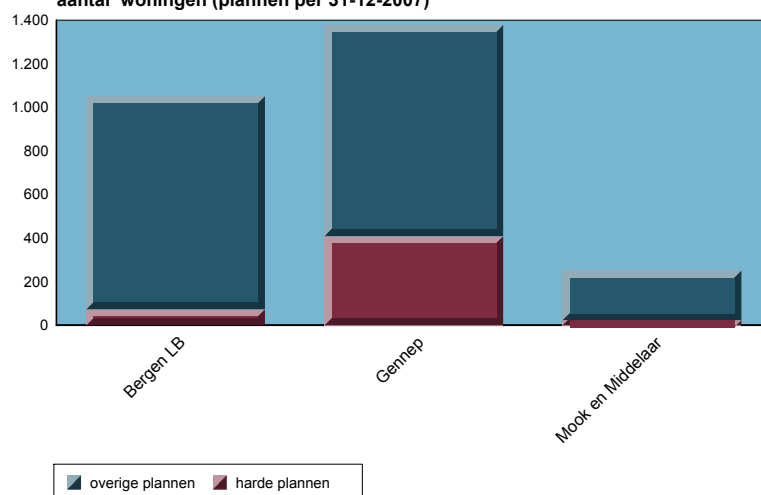
	Abs.	In % van toevoegingen totaal	In % van woningvoorraad totaal	waarvan met bouwvergunning	
				Abs.	In %
Bergen LB	74	7,0	1,4	60	81,1
Gennep	410	29,8	6,2	280	68,3
Mook en Middelaar	24	9,6	0,7	24	100,0
<b>Totaal</b>	<b>508</b>	<b>19,0</b>	<b>3,3</b>	<b>364</b>	<b>71,7</b>

'Harde' plancapaciteiten worden gedefinieerd als plancapaciteiten waaraan een onherroepelijk bestemmingsplan ten grondslag ligt, met of zonder bouwvergunning.

'Harde' plancapaciteiten toevoegingen per gemeente, aantal woningen (plannen per 31-12-2007)

## Ranglijst Top 10 gemeenten ('harde' plancapaciteiten)

	Abs.	In %
Maastricht	4.154	7,1
Venlo	2.477	5,9
Roermond	1.858	7,2
Heerlen	1.537	3,4
Sittard-Geleen	1.252	2,8
Venray	1.207	7,6
Landgraaf	1.106	6,0
Kerkrade	897	3,9
Leudal-Oost	640	5,3
Helden	615	8,1

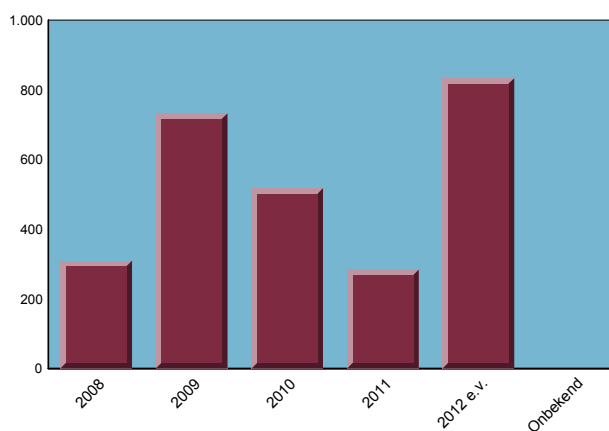


In % = in % van de totale woningvoorraad

# Plancapaciteiten Maasduinen: toevoegingen naar verwacht realisatiejaar

Plancapaciteiten woningtoevoegingen naar verwacht realisatiejaar, aantal woningen (plancapaciteiten per 31-12-2007)

	Abs.	In %
2008	310	11,6
2009	733	27,4
2010	518	19,3
2011	284	10,6
2012 en verder	834	31,1
onbekend	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>2.679</b>	<b>100,0</b>



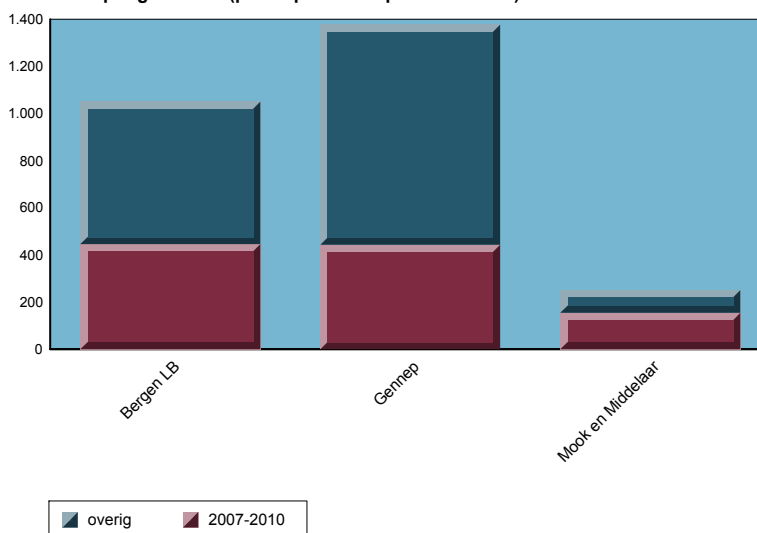
Plancapaciteiten woningtoevoegingen met verwacht realisatiejaar 2008-2009 en realisatie 2005-2007 (beleidsperiode 2005 t/m 2009) per gemeente (plancapaciteiten per 31-12-2007)

	Plancapaciteiten 2008-2009	In % van toevoegingen totaal	In % van woningvoorraad totaal	Gerealiseerde woningtoevoegingen in 2005-2007	Plancapaciteiten 2008-2009 en realisatie 2005-2007
Bergen LB	446	42,4	8,5	127	573
Gennep	443	32,2	6,7	324	767
Mook en Middelaar	154	61,4	4,6	79	233
<b>Totaal</b>	<b>1.043</b>	<b>38,9</b>	<b>6,9</b>	<b>530</b>	<b>1.573</b>

Plancapaciteiten woningtoevoegingen met verwacht realisatiejaar 2008-2009 per gemeente (plancapaciteiten per 31-12-2007)

Ranglijst Top 10 gemeenten (plancapaciteiten met verwacht realisatiejaar 2008-2010)

	Abs.	In %
Maastricht	5.711	9,8
Heerlen	3.215	7,1
Roermond	3.048	11,8
Venlo	2.063	5,0
Weert	1.883	9,0
Sittard-Geleen	1.552	3,5
Venray	1.441	9,0
Leudal-Oost	1.222	10,1
Kerkrade	1.046	4,5
Horst aan de Maas	972	8,6

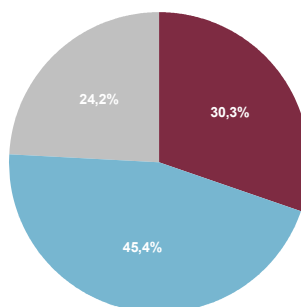


In % = in % van de totale woningvoorraad

# Plancapaciteiten Maasduinen: toevoegingen naar eigendom, type en prijs

Plancapaciteiten woningtoevoegingen naar eigendom, aantal woningen (per 31-12-2007)

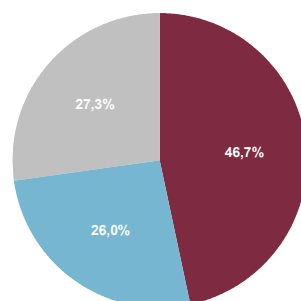
	Abs.	In %
Huurwoningen	813	30,3
Koopwoningen	1.217	45,4
Onbekend	649	24,2
<b>Totaal</b>	<b>2.679</b>	<b>100,0</b>



Huurwoningen	30,3%
Koopwoningen	45,4%
Onbekend	24,2%
<b>Totaal:</b>	<b>100,0%</b>

Plancapaciteiten woningtoevoegingen naar type woning, aantal woningen (per 31-12-2007)

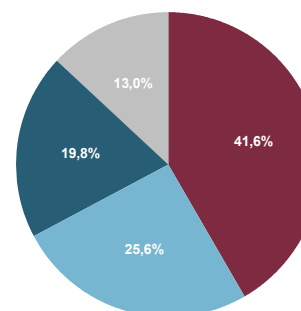
	Abs.	In %
Eengezinswoningen	1.252	46,7
Meergezinswoningen	696	26,0
Onbekend	731	27,3
<b>Totaal</b>	<b>2.679</b>	<b>100,0</b>



Eengezinswoningen	46,7%
Meergezinswoningen	26,0%
Onbekend	27,3%
<b>Totaal:</b>	<b>100,0%</b>

Plancapaciteiten woningtoevoegingen huurwoningen naar prijs, aantal woningen (per 31-12-2007)

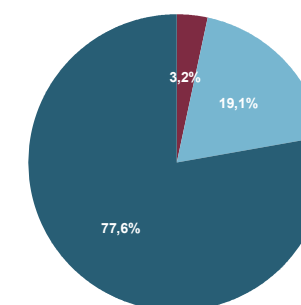
	Abs.	In %
< € 527,-	338	41,6
€ 527,- tot € 622,-	208	25,6
> € 622,-	161	19,8
Onbekend	106	13,0
<b>Totaal</b>	<b>813</b>	<b>100,0</b>



< € 527,-	41,6%
€ 527,- tot € 622,-	25,6%
> € 622,-	19,8%
Onbekend	13,0%
<b>Totaal:</b>	<b>100,0%</b>

Plancapaciteiten woningtoevoegingen koopwoningen naar prijs, aantal woningen (per 31-12-2007)

	Abs.	In %
< € 175.000,-	39	3,2
€ 175.000 tot € 260.000,-	233	19,1
> € 260.000,-	945	77,6
Onbekend	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>1.217</b>	<b>100,0</b>



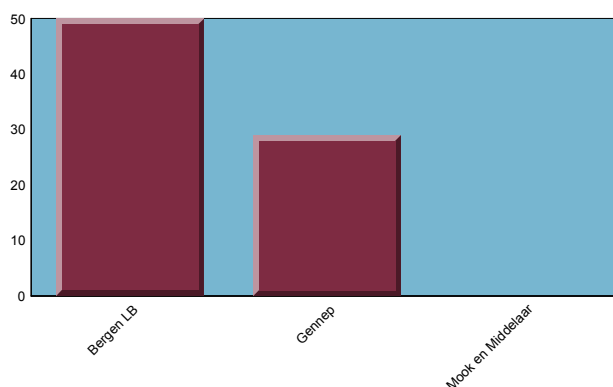
< € 175.000,-	3,2%
€ 175.000,- tot € 260.000,-	19,1%
> € 260.000,-	77,6%
Onbekend	0,0%
<b>Totaal:</b>	<b>100,0%</b>



## Plancapaciteiten Maasduinen: toevoegingen en specifiek beleid - Ruimte-voor-Ruimte beleid

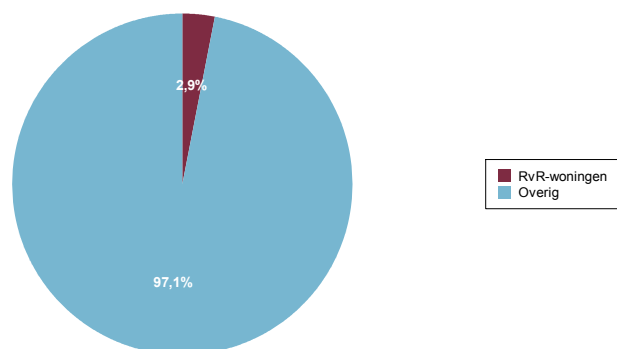
Plancapaciteiten woningtoevoegingen in het kader van het Ruimte voor Ruimte beleid per gemeente,  
aantal RvR-woningen (plancapaciteiten per 31-12-2007)

	Abs.	In % van toevoegingen totaal
Bergen LB	50	4,8
Gennep	29	2,1
Mook en Middelaar	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>79</b>	<b>2,9</b>



Ranglijst Top 10 gemeenten  
(plancapaciteiten RvR-woningen  
per 31-12-2007)

	Abs.	In %
Venray	113	0,7
Helden	73	1,0
Horst aan de Maas	71	0,6
Maasbree	59	1,2
Nederweert	52	0,8
Bergen LB	50	1,0
Maasgouw	47	0,5
Leudal-Oost	43	0,4
Echt-Susteren	41	0,3
Weert	34	0,2



In % = in % van de totale  
woningvoorraad

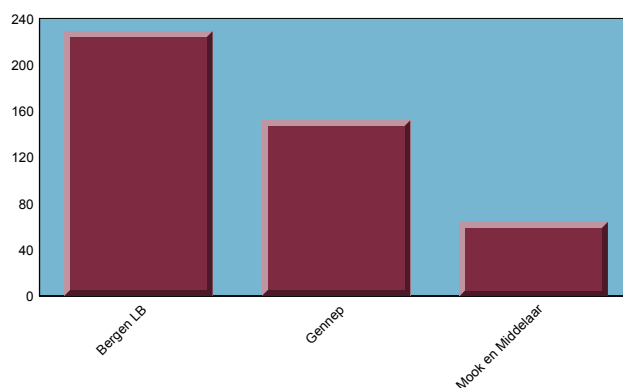
Ranglijst Top 10 plancapaciteiten Ruimte-voor-Ruimte beleid in de regio (> 1 woning)  
(plancapaciteiten RvR-woningen per 31-12-2007)

	Aantal
Bergsche Bos	Bergen LB 35
Ruimte voor ruimte Logterberge	Gennep 22
KOBS locatie	Bergen LB 10
Omgeving Hogeweg, Ven-Zelderheide	Gennep 7
Groote Horst/Ericaweg	Bergen LB 5

# Plancapaciteiten Maasduinen: toevoegingen en specifiek beleid - nultredenwoningen

Plancapaciteiten nultredenwoningen per gemeente, aantal nultredenwoningen (plancapaciteiten per 31-12-2007)

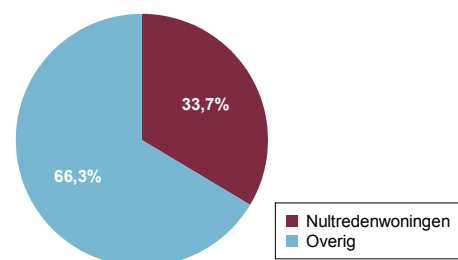
	Abs.	In % van toevoegingen totaal
Bergen LB	243	23,1
Gennep	596	43,3
Mook en Middelaar	64	25,5
<b>Totaal</b>	<b>903</b>	<b>33,7</b>



'Harde' plancapaciteiten nultredenwoningen per gemeente, (plancapaciteiten per 31-12-2007)

	Abs.	In % van nultredenwoningen totaal
Bergen LB	0	0,0
Gennep	78	13,1
Mook en Middelaar	24	37,5
<b>Totaal</b>	<b>102</b>	<b>11,3</b>

Plancapaciteiten nultredenwoningen ten opzichte van de totale plancapaciteiten



'Harde' plancapaciteiten nultredenwoningen: Aantal nultredenwoningen in het kader van plancapaciteiten waaraan een onherroepelijk bestemmingsplan ten grondslag ligt.

Ranglijst Top 10 plancapaciteiten nultredenwoningen in de regio (> 1 woning) (plancapaciteiten nultredenwoningen per 31-12-2007)

		Aantal
Op de Logte, Gennep	Gennep	266
Bleijenbeek	Bergen LB	173
Inbreidingen woonkern Gennep (nieuwbouw)	Gennep	160
De Heikant, Gennep	Gennep	60
Eldershome	Bergen LB	56
Pagepark, Gennep	Gennep	48
Voormalig Hotel Plasmolen	Mook en Middelaar	40
Kerkstraat/Schoolstraat, Milsbeek	Gennep	32
Klooster Bovensteweg	Mook en Middelaar	24
Achter de Hoven, Gennep	Gennep	13

Ranglijst Top 10 gemeenten (plancapaciteiten nultredenwoningen per 31-12-2007)

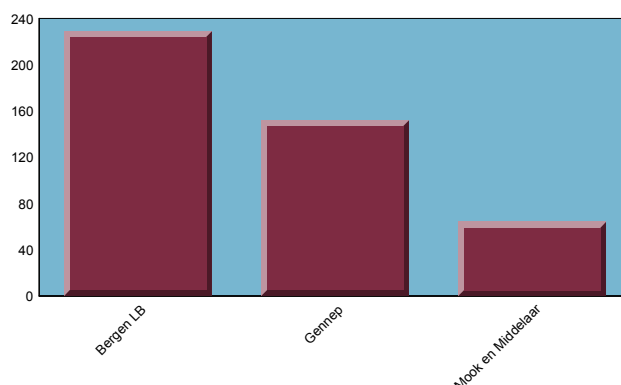
	Abs.	In %
Roermond	2.321	9,0
Heerlen	2.170	4,8
Maastricht	1.908	3,3
Weert	1.193	5,7
Venlo	1.090	2,6
Brunssum	864	6,1
Sittard-Geleen	848	1,9
Gennep	596	9,0
Venray	566	3,5
Nederweert	559	8,8

In % = in % van de totale woningvoorraad

## Plancapaciteiten Maasduinen: toevoegingen en specifiek beleid - zorgwoningen

Plancapaciteiten zorgwoningen per gemeente,  
aantal zorgwoningen (plancapaciteiten per 31-12-2007)

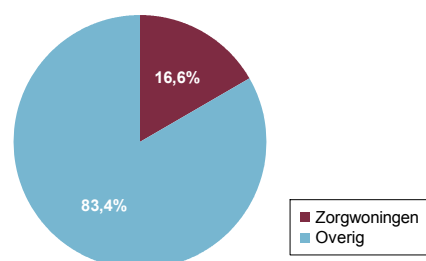
	Abs.	In % van toevoegingen totaal
Bergen LB	229	21,8
Gennep	152	11,0
Mook en Middelaar	64	25,5
<b>Totaal</b>	<b>445</b>	<b>16,6</b>



'Harde' plancapaciteiten zorgwoningen per gemeente,  
(plancapaciteiten per 31-12-2007)

	Abs.	In % van zorgwoningen totaal
Bergen LB	0	0,0
Gennep	3	2,0
Mook en Middelaar	24	37,5
<b>Totaal</b>	<b>27</b>	<b>6,1</b>

Plancapaciteiten zorgwoningen ten opzichte  
van de totale plancapaciteiten



'Harde' plancapaciteiten zorgwoningen: Aantal zorgwoningen in het kader van plancapaciteiten waaraan een onherroepelijk bestemmingsplan ten grondslag ligt.

Ranglijst Top 10 plancapaciteiten zorgwoningen in de regio (> 1 woning)  
(plancapaciteiten zorgwoningen per 31-12-2007)

	Aantal
Bleijenbeek	173
Op de Logte, Gennep	71
De Heikant, Gennep	60
Eldershome	56
Voormalig Hotel Plasmolen	40
Klooster Bovensteweg	24
Kerkstraat/Schoolstraat, Milsbeek	18
Omgeving Hoenderweg	3

Ranglijst Top 10 gemeenten  
(plancapaciteiten zorgwoningen  
per 31-12-2007)

	Abs.	In %
Heerlen	448	1,0
Maastricht	426	0,7
Venlo	347	0,8
Weert	335	1,6
Kerkrade	333	1,4
Sittard-Geleen	298	0,7
Roermond	285	1,1
Bergen LB	229	4,4
Helden	200	2,6
Leudal-Oost	179	1,5

In % = in % van de totale  
woningvoorraad