

Datum : 23 augustus 2016

Zaaknummer : 218294

Onderwerp : Aanleg vlonder en herinrichting Haspel en Gennepershuisweg

Geachte raad,

In april 2016 bent u middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de aanleg van de vlonder en de herinrichting van de Haspel en Gennepershuisweg. Naar aanleiding hiervan zijn in de commissievergadering van 7 juni 2016 vragen gesteld. Om een zorgvuldige bestuurlijke behandeling te waarborgen, leggen we bij deze de uitvoering van de werkzaamheden ter besluitvorming aan u voor.

Vanuit het project 'Vitale Vesting' is door de provincie subsidie verleend voor diverse werkzaamheden. Een groot deel van deze werkzaamheden, zoals onder andere het verwijderen van opstallen, het saneren van de bodem en de aanleg van de kademuur (waarbij rekening is gehouden met de te realiseren trappartijen naar de vlonder) zijn al uitgevoerd.

Om de subsidie te verkrijgen dienen ook de volgende werkzaamheden verricht te worden. In de subsidieaanvraag zijn ze als volgt omschreven:

- aanbrengen vlonder die dient als wandelpromenade langs de rivier;
- aanleg trappartij die naar de Niers leidt;
- aanbrengen verwijzing (van het centrum) naar dit nieuw te ontwikkelen stadsdeel;
- plaatsing kunstwerk;
- het geschikt maken van de locatie voor de realisatie van een bouwplan, waaronder de herinrichting van de Gennepershuisweg en de Haspel.

Gelet op het voorgaande, stelt ons college uw gemeenteraad voor over te gaan tot realisatie van de vlonder langs de Niers met trappartijen en tot herinrichting van de Gennepershuisweg en Haspel inclusief het aanbrengen van een kunstwerk nabij de Gennepmolen.

#### **ARGUMENTEN**

De datum van uitvoering voor de verlening van de subsidie ten behoeve van 'Vitale vesting' is uitgesteld tot 1 september 2017. Dit betekent, dat voor behoud van de subsidie de aanleg van zowel de vlonder als de herinrichting van de Haspel en Gennepershuisweg alsmede het kunstwerk voor deze datum gerealiseerd dienen te worden.

Inmiddels hebben het waterschap en Rijkswaterstaat ingestemd met de aanleg van de vlonder en lopen de benodigde vergunningsprocedures. De realisatie van de werkzaamheden past binnen het vigerende bestemmingsplan. De voorbereidende werkzaamheden zijn gereed, zodat tot uitvoering kan worden overgegaan.

De herinrichting van de Haspel en Gennepershuisweg vormt geen belemmering voor een toekomstige invulling van de locatie, maar geeft een impuls aan de locatie en biedt mogelijk nieuwe ideeën of initiatieven voor een invulling van de locatie.

De aanleg van de vlonder als wandelpromenade langs de Niers draagt bij aan de toeristische belevingswaarde van Gennep. Het versterkt de wandelroute om en richting het centrum door de verbinding te maken onder de Niersbrug.

In het ontwerp van de vlonder is rekening gehouden met een aanlegpunt voor kano's. Mogelijk biedt dit ook nog in de toekomst mogelijkheden om vanuit het centrum van Gennep met fluisterbootjes naar de Gennepermolen te varen. Met de aanleg van de vlonder realiseren we een recreatieplaats langs de Niers, een plek waar de recreant tot rust kan komen en kan genieten van het prachtige uitzicht.

Het aanbrengen van een kunstwerk is in lijn met de in januari 2016 vastgestelde cultuurnota "de Kunst van Samen". Hier wordt *meer kunst in de openbare ruimte en beleefbaarheid van cultuurhistorie* als speerpunt en ontwikkelkansen beschreven. Door het op kunstzinnige wijze terugbrengen van / verwijzen naar de watermolen speelt Gennep in op de kans om haar unieke cultuurhistorie opnieuw om te zetten in een trekpleister.

#### **KANTTEKENINGEN EN RISICO'S**

Indien wordt besloten tot aanleg van de vlonder, kunnen de werkzaamheden, als gevolg van het hoogwaterseizoen starten in maart 2017.

De herinrichting van de Haspel en Gennepershuisweg kan starten zodra het raadsbesluit is genomen. De huidige staat van de Gennepershuisweg inclusief de riolering geeft aan, dat een herinrichting noodzakelijk is.

Indien besloten wordt niet tot uitvoering van de werkzaamheden over te gaan, dient het reeds uitgekeerde subsidiebedrag (€ 189.298,80 zijnde 90% van het totaal) teruggestort te worden.

Er zijn op dit moment geen andere subsidieregelingen waar we voor dit project gebruik van kunnen maken. Naar verwachting komen er voor een dergelijk project ook geen nieuwe subsidieregelingen meer.

De voorziening voor het aanbrengen van de trap naar de vlonder en de voorzieningen voor het aanbrengen van de vlonder aan de keermuur zijn al gemaakt. Indien de raad niet tot uitvoering besluit, dient een definitieve situatie gecreëerd te worden en dat heeft de nodige kostenconsequenties.

- De reeds bij de realisatie van de keermuur aangebrachte voorzieningen dienen verwijderd te worden.
- De opening in de keermuur waar de trap gerealiseerd zou worden, dient dichtgemetseld te worden. Nu is de opening tijdelijk afgedicht met plastic om het uitspoelen van grond bij hoogwater van de Niers te voorkomen. Dit is een situatie die niet kan blijven bestaan. Hiertoe dient een nieuw vergunningentraject bij het Waterschap en Rijkswaterstaat doorlopen te worden en zijn opnieuw leges verschuldigd.
- Nagenoeg alle voorbereidingskosten voor de uitwerking van de vlonder, de herinrichting van de Haspel en de Gennepershuisweg zijn gemaakt. Indien de werkzaamheden niet

uitgevoerd gaan worden, zijn deze kosten voor niets gemaakt en dienen er wederom kosten gemaakt te worden voor de uitvoering van bovenstaande.

#### **WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?**

Als de raad positief besluit, kunnen de bewoners in 2017 genieten van een mooie nieuwe wandelroute en recreatieplaats langs de Niers.

#### **EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK**

Niet van toepassing.

#### **COMMUNICATIEPARAGRAAF**

De werkzaamheden zullen tijdig met de omwonenden worden gecommuniceerd. Onder de noemer nader toegelicht in de gemeenterubriek zullen we de inwoners informeren over de realisatie.

#### **JURIDISCHE PARAGRAAF**

Vergunningen voor de aanleg van de vlonder en trap zijn nog niet verleend. Vervolgens staat hiertegen nog een bezwaartermijn open. De omgevingsvergunning zal te zijner tijd in 1Gennep worden gepubliceerd.

#### **FINANCIËLE PARAGRAAF**

Voor de uitvoering zijn de navolgende budgetten beschikbaar:

Aanwending AVR	€ 500.000,--
GRP	€ 96.570,--
Subsidie provincie	<u>€ 210.332,--</u>
Totaal:	€ 806.902,--

De reeds gemaakte voorbereidingskosten bedragen ca. € 68.000,--. Dit is exclusief de kosten voor de realisatie van de voorzieningen aan de reeds gerealiseerde keermuur. Deze kosten zijn bij de aanleg destijds gemaakt.

De werkzaamheden worden binnen de beschikbare budgetten uitgevoerd. In de bijlage treft u de kostenraming aan voor de voorbereidings- en aanlegkosten.

De aanleg van de vlonder, trappartijen en kunstwerk schuift door naar 2017. In de 2<sup>e</sup> trimesterrapportage 2016 wordt aangegeven het budget door te schuiven naar 2017.

## **UITVOERING**

Indien de raad het voorstel overneemt zal in oktober 2016 gestart worden met de uitvoering van de werkzaamheden aan de Haspel en de Gennepershuisweg. De voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van de vlonder en het aanbrengen van een kunstwerk zullen hervat worden. Aanleg van de vlonder en kunstwerk kunnen starten na het hoogwaterseizoen naar verwachting april 2017.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Gennep,  
De secretaris,

De burgemeester,

Mevrouw J.M. Nijland

De heer P.J.H.M. de Koning

## **BIJLAGEN**

1. Tekening vlonder
2. Tekening herinrichting Haspel en Gennepershuisweg
3. Kostenraming



# GENNEPE

## **De gemeenteraad van de gemeente Gennepe,**

- gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 11 oktober 2016;
- gehoord de commissie Ruimte en Economie d.d. 29 november 2016;

## **besluit:**

over te gaan tot realisatie van de vlonder langs de Niers met trappartijen en tot herinrichting van de Genneperhuisweg en Haspel inclusief het aanbrengen van een kunstwerk nabij de Gennepermolen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2016.

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

De heer J.W.M. van der Knaap

De heer P.J.H.M. de Koning