

Datum : 16 DEC 2008
Ons kenmerk : 2008/5691
Uw kenmerk :
Uw brief van : 10-12-2008
Bijlage :
Onderwerp : Historisch Stadhuis

Stichting Monarch
t.a.v. het bestuur
Kruisstraat 24
6591 EB Gennep

Geacht bestuur,

Het doet ons genoegen dat het historisch stadhuis en het gebruik daarvan ook u aan het hart gaan. Ten aanzien van de zorgen die u heeft, kunnen wij u het volgende mededelen:

- a) Raad en college streven naar meer dynamiek in de (historische) kern. Naar onze overtuiging leidt verbreding van de horecafunctie van het historische stadshart tot meer dynamiek. Door het toevoegen van meer voorzieningen zullen meer mensen naar Gennep komen. Nieuwe voorzieningen zullen dus niet leiden tot het verdelen van de bestaande bestedingen, maar juist tot meer bestedingen. In die zin zal de vestiging van een nieuw bedrijf ook positief van invloed zijn op de reeds aanwezige bedrijven in de stadskern. Een goed voorbeeld dat een en ander zo werkt, vormen de vele meubelboulevards in Nederland en ook de concentratie van horecavoorzieningen in Plasmolen.
- b) Het is niet ondenkbaar dat de realisering van het nieuwe 'restaurant' leidt tot meer bezoek aan de stadskern en dus tot meer parkeren. Dat parkeren zal echter met name plaatsvinden op tijden (tegen en in de avond) dat de parkeerdruk in de kern relatief laag is, omdat de er gevestigde kantoren dan gesloten zijn. Verder is er op loopafstand van de Markt een ruime parkeerplaats in de omgeving van de St. Martinuskerk. Wat het parkeren betreft voorzien wij dus geen problemen.
- c) Wat de economische haalbaarheid van het plan betreft, hoeft u zich geen zorgen te maken. Zelfs op basis van de beperkte oriëntatie waaraan u refereert, weten wij dat het plan qua exploitatie haalbaar is. Het is niet voor niets dat wij juist op dit terrein de nodige externe expertise hebben ingehuurd.
- d) Als het stadhuis een horecafunctie krijgt, zal het meer openbaar worden dan het de afgelopen decennia is geweest. Een van de argumenten waarom wij als college juist hebben gekozen voor een (openbare) horecafunctie is dat het gebouw momenteel te weinig gebruikt wordt en te weinig beleefd kan worden. Ook op dit terrein zal er dus winst worden geboekt ten opzichte van de bestaande situatie. Cultuurhistorisch zal er in Gennep dus meer te beleven zijn als er horeca in het stadhuis wordt gevestigd.

- e) Wij zijn ons er van bewust dat de kelder van het stadhuis momenteel gedeeltelijk in gebruik is als opslag voor archeologische vondsten. Wij zullen proberen samen met u tot oplossing te komen voor een alternatief voor dit 'archief'.

Op basis van het bovenstaande zullen wij niet in gaan op de concrete voorstellen die u in uw brief heeft gedaan. Wij zijn er op basis van onderzoek dat wij reeds gedaan hebben van overtuigd dat wij met de realisering van horeca in het stadhuis op de goede weg zijn om Gennep vitaler te maken; zowel voor inwoners, bezoekers en ondernemers. Bovendien zijn wij er van overtuigd dat u onze mening zult delen op het moment dat het stadhuis inderdaad als grand café en restaurant in gebruik is. Wij nemen aan u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd en willen wij u danken voor het feit dat u met ons mee blijft denken.

Deze brief is behandeld door Peter Toonen die rechtstreeks te bereiken is onder telefoonnummer (0485) 494287 of onder emailadres p.toonen@gennep.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
De secretaris, De burgemeester,

